



osiedle zdroj

MILANÓWEK

[OSIEDLE-ZDROJ.PL](https://osiedle-zdroj.pl)

ŹRÓDŁO RADOŚCI ŻYCIA

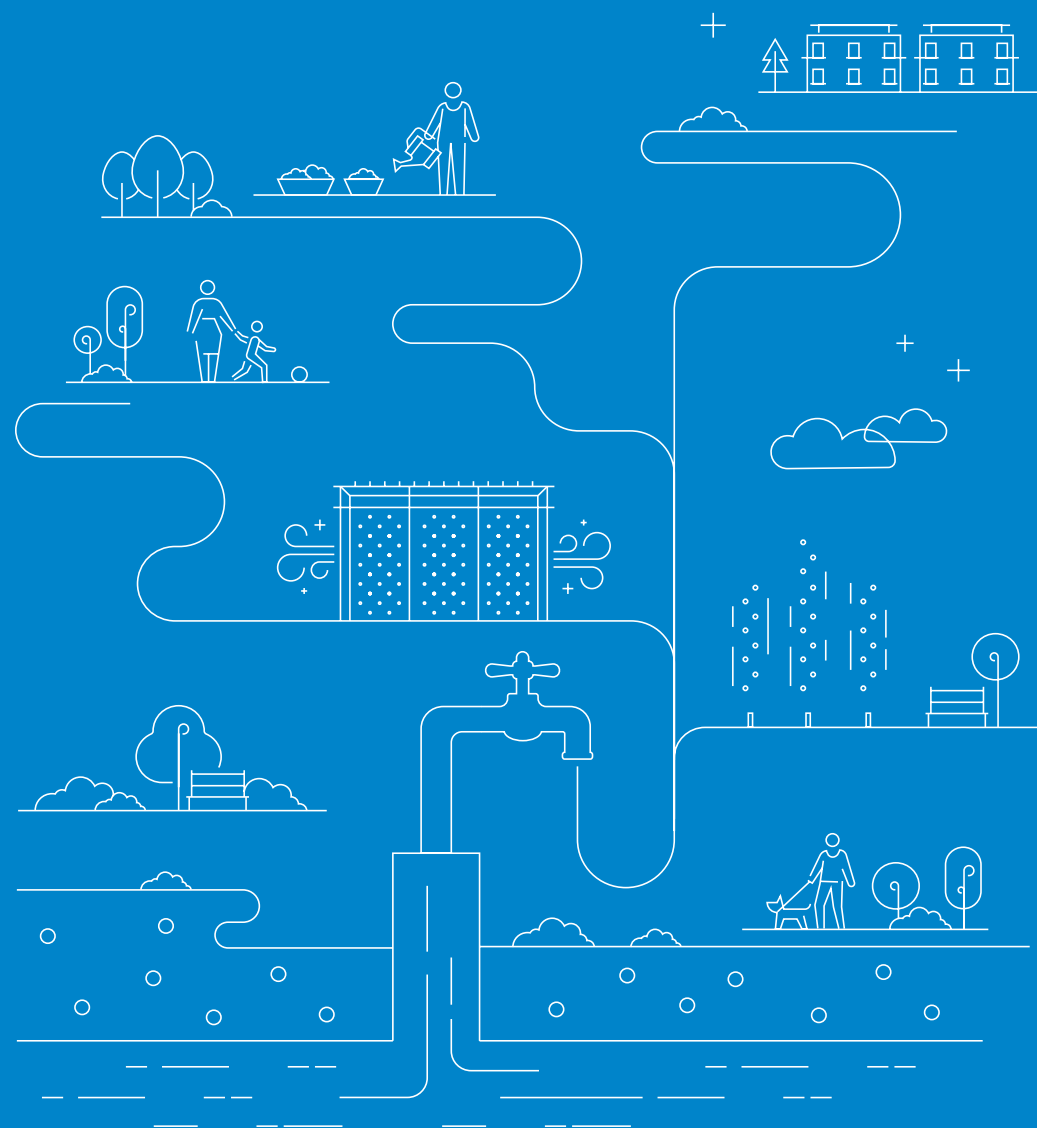
Zamieszkać w miejscu, z głębi którego bije życiowa energia. Napawać się wszechobecną zielenią. Nabierz głęboko do płuc świeżego powietrza. Odpocznij w ogródku zasilanym wodą, którą mądrze odzyskujemy z natury. Powrót do pierwotnych źródeł szczęścia i poczuć, jak wzbiera w Tobie nowa radość życia.





WODA – ŹRÓDŁO ŻYCIA I POWÓD DO RADOŚCI. TO DZIĘKI NIEJ TUTEJSZA ZIELEŃ JEST TAK BUJNA, A POWIETRZE ŚWIEŻE.

Wszystko zaczyna się od wody. To ona sprawia, że życie nabiera świeżości i wyrazistych kolorów. W Milanówku woda w tężni nasycza powietrze cennymi mikroelementami, a retencjonowana woda odzyskana z natury zasila rośliny w przydomowych ogródkach. Każdego dnia, kropla po kropli, sprawia, że Twoje życie rozkwita.





NATURA – GWARANCJA ODPOCZYNKU I DROGA DO HARMONII. TWOJE ŻYCIE STAJE SIĘ PEŁNIEJSZE, GDY CZERPIESZ Z NIEJ RADOŚĆ I ZDROWIE.

Osiedle Zdrój to osiedle, w którym poczujesz się jak w prawdziwym, pełnym uroku ogrodzie. Zasilana ekologiczną, retencjonowaną wodą roślinność pomaga się zrelaksować i nabrać sił witalnych. Pełno tu drzew, krzewów i rozległych trawników, a zieleń króluje nawet na dachach. Spaceruj, odpoczywaj i pocuj, jak przepętniają Cię pozytywne uczucia.



Zielone ogrody zapewniające prywatność w ogródkach



Zielone dachy retencyjne i różnorodna roślinność w częściach wspólnych



Ozdobne drzewa owocowe i ogólnodostępne donice z ziołami



Panele fotowoltaiczne i pompy ciepła

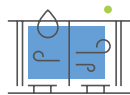
BREEAM®





TĘŻNIA – UNIKALNE ŹRÓDŁO ZDROWIA. ZASIŁA POWIETRZE W DOBROCZYNNE MINERAŁY I POMAGA ZACHOWAĆ WEWNĘTRZNĄ RÓWNOWAGĘ.

Dzięki wodzie z tężni powietrze nabiera życiodajnej sily. Krążące w nim składniki mineralne pomagają się wzmocnić i zregenerować. To właśnie dlatego z każdym wdechem czujesz, jak wraca do Ciebie energia i doskonałe samopoczucie.



Tężnia i strefa relaksu



Tereny zielone będą stanowiły
prawie 50% powierzchni





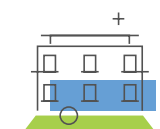


ARCHITEKTURA – ODPOWIADA NA LUDZKIE POTRZEBY, DLATEGO TAK BARDZO WPŁYWA NA JAKOŚĆ ŻYCIA.

Styl osiedla współgra z willowym charakterem okolicy. Budynki usytuowane na podwyższeniach tworzą zróżnicowany krajobraz, a żywopłoty zapewniają cenną prywatność. Ogrody dają poczucie komfortu, dzięki czemu czas płynie wolniej, a Ty czerpiesz przyjemność z każdej spędzonej tu chwili.



Kameralne budynki w stylu
willowym



Mieszkania na parterze
wyniesione o 1,5 m





TWÓJ NOWY ETAP SZCZĘŚCIA!

380 MIESZKAŃ
5 LOKALI USŁUGOWYCH

345 PODZIEMNYCH MIEJSC
PARKINGOWYCH

72 NAZIEMNE MIEJSCA
PARKINGOWE

KAMERALNE
3-PIĘTROWE BUDYNKI

ARCHIWUM PAŃSTWOWE



MIASTO OGRODÓW

OSIEDLE ZDRÓJ – TU ZNAJDZIESZ ŹRÓDŁO ZDROWIA ORAZ INSPIRACJI.

Bogactwo zieleni, w jakim zatopiony jest Milanówek, zachwyca i działa korzystnie na zdrowie. Dwustuletnie drzewa oraz przedwojenne wille przyciągają nie tylko pasjonatów przyrody i architektury, ale również wszystkich tych, którzy szukają ciekawego miejsca do życia.

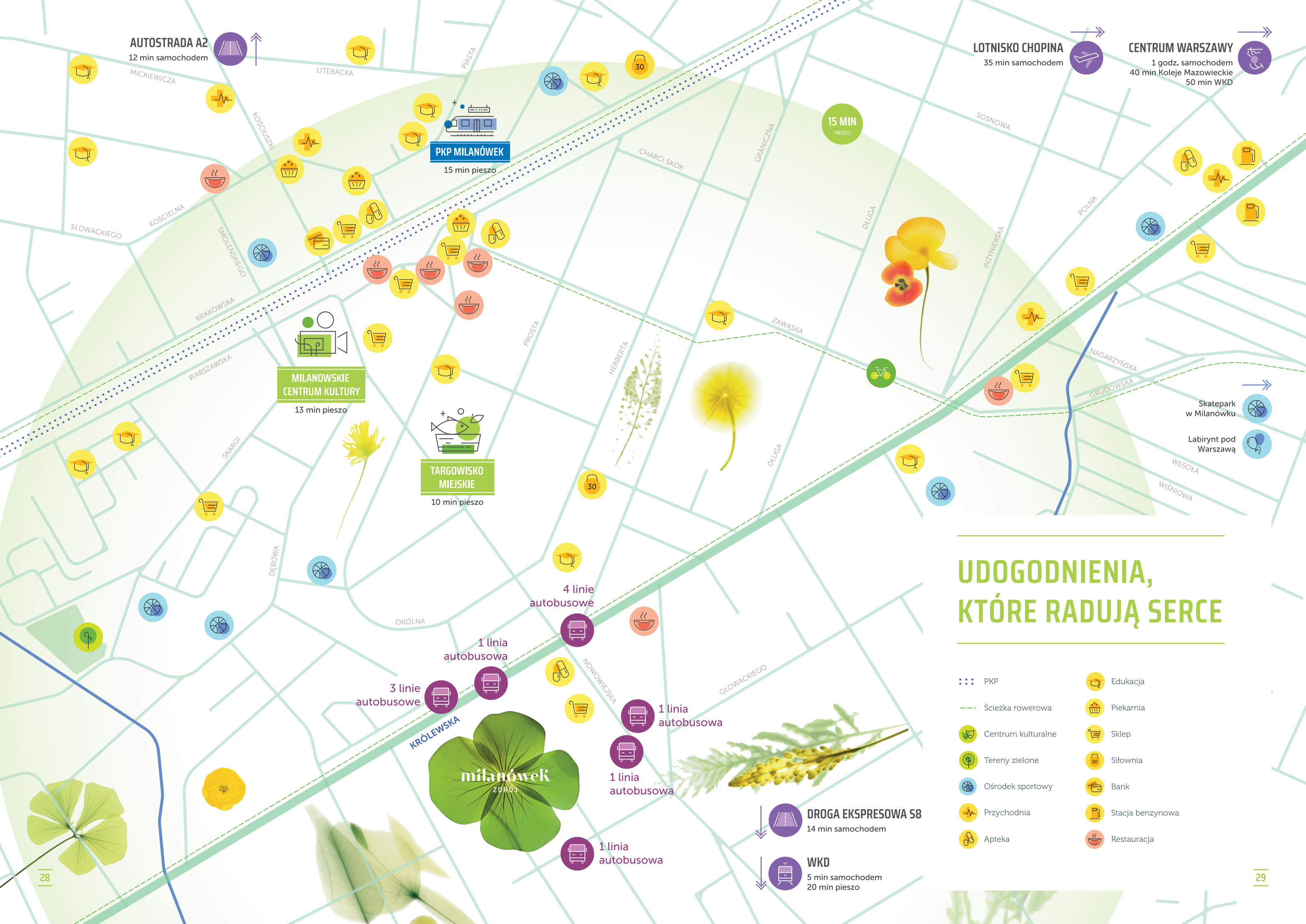


Ścieżki spacerowe



Milanowskie
Centrum Kultury





AUTOSTRADA A2
12 min samochodem

LOTNISKO CHOPINA
35 min samochodem

CENTRUM WARSZAWY
1 godz. samochodem
40 min Koleje Mazowieckie
50 min WKD

PKP MILANÓWEK
15 min pieszo

**MILANOWSKIE
CENTRUM KULTURY**
13 min pieszo

**TARGOWISKO
MIEJSKIE**
10 min pieszo

**1 linia
autobusowa**

**3 linie
autobusowe**

**4 linie
autobusowe**

**1 linia
autobusowa**

**1 linia
autobusowa**

**1 linia
autobusowa**

**15 MIN
PIESZO**

DROGA EKSPRESOWA S8
14 min samochodem

WKD
5 min samochodem
20 min pieszo

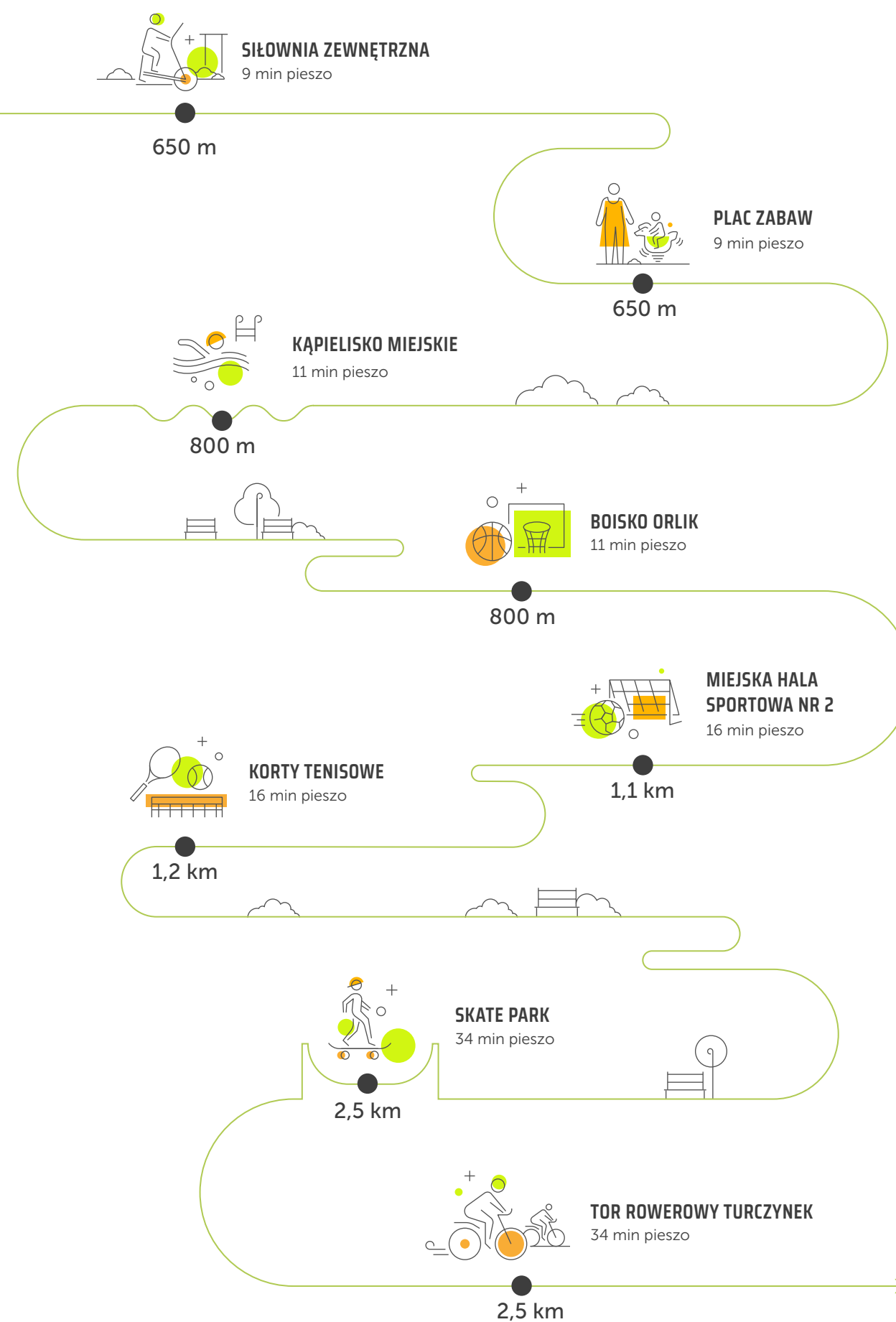
UDOGODNIENIA, KTÓRE RADUJĄ SERCE

- | | |
|--------------------|------------------|
| PKP | Edukacja |
| Ścieżka rowerowa | Piekarnia |
| Centrum kulturalne | Sklep |
| Tereny zielone | Siłownia |
| Ośrodek sportowy | Bank |
| Przychodnia | Stacja benzynowa |
| Apteka | Restauracja |

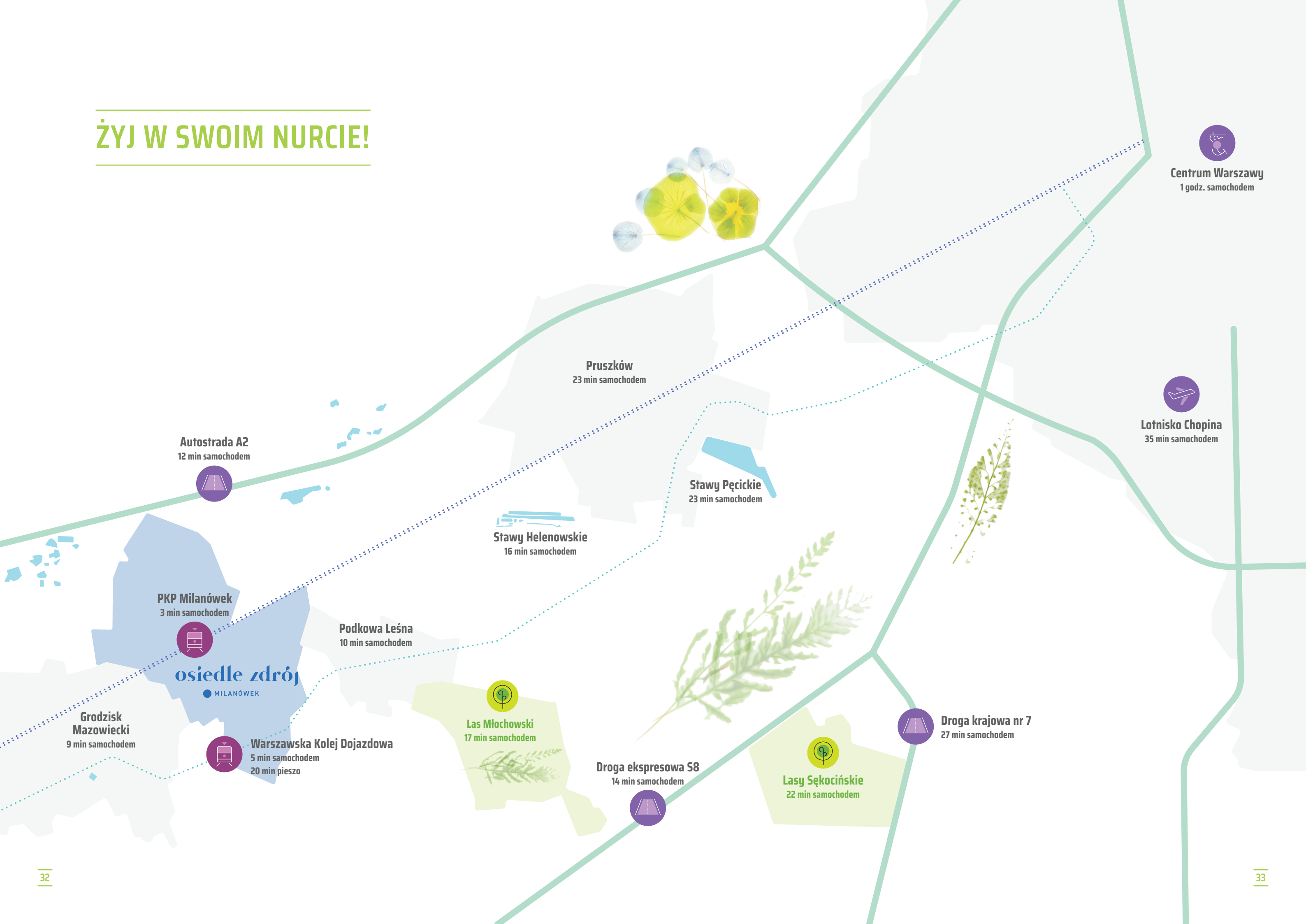


ŻYCIE W RUCHU TO ZDROWIE I DOBRY NASTRÓJ.

Zanurz się w strumieniu aktywności, który przepływa przez Osiedle Zdrój. Korzystaj z licznych obiektów sportowych i terenów zielonych w Twojej okolicy. Tutaj nigdy nie zabraknie Ci pomysłów na aktywne spędzanie czasu.



ŻYJ W SWOIM NURCIE!



Centrum Warszawy
1 godz. samochodem



Lotnisko Chopina
35 min samochodem

Pruszków
23 min samochodem

Stawy Pęcickie
23 min samochodem

Stawy Helenowskie
16 min samochodem

Podkowa Leśna
10 min samochodem

Las Młochowski
17 min samochodem

Droga ekspresowa S8
14 min samochodem

Lasy Sękocińskie
22 min samochodem

Droga krajowa nr 7
27 min samochodem

Autostrada A2
12 min samochodem

PKP Milanówek
3 min samochodem

osiedle zdroj
MILANÓWEK

Grodzisk Mazowiecki
9 min samochodem

Warszawska Kolej Dojazdowa
5 min samochodem
20 min pieszo

A woman with blonde hair in a bun, wearing a yellow sweater, and a young child in a dark sweater are working together on a balcony. They are tending to a large potted plant with long, thin leaves. The scene is bathed in warm, golden sunlight, creating a soft, intimate atmosphere. The balcony railing and other potted plants are visible in the background.

TWOJE NOWE MIEJSCE NA ZIEMI

MIEJSCE DOPASOWANE DO TWOJEGO STYLU ŻYCIA.

Funkcjonalna architektura i przestrzeń zaplanowana tak, aby każdy mógł realizować się zgodnie ze swoimi potrzebami, to idealny punkt wyjścia do tego, by nowy dom pozwalał Ci prowadzić wygodne i szczęśliwe życie.

1-4

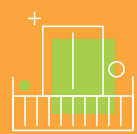
liczba pokoi

29-97

powierzchnia mieszkań (m²)

2,74-2,76

wysokość mieszkań (m)



Balkon, taras lub ogródek
przy każdym mieszkaniu



KOMFORTOWE MIESZKANIA 1- I 2-POKOJOWE
SĄ IDEALNE DLA OSÓB, KTÓRE CENIĄ WYSOKĄ
FUNKCJONALNOŚĆ I KAMERALNE WNĘTRZA.

Zachwyć się przytulnością i doskonałym rozplanowaniem funkcji.
Płyń na fali wygody i stwórz swoją własną idyllę!



MIESZKANIA 3- I 4-POKOJOWE TO NAJLEPSZA
OPCJA DLA TYCH, KTÓRZY OCZEKUJĄ
FUNKCJONALNOŚCI W POŁĄCZENIU
Z DUŻĄ ILOŚCIĄ PRZESTRZENI.

Ciesz się oceanem możliwości, jaki daje większa powierzchnia.
Na pewno masz już mnóstwo pomysłów, jak wykorzystać ją dla
siebie i swojej rodziny!



DODATKOWA PRZESTRZEŃ – NIEUSTANNY DOPŁYW POZYTYWNEJ ENERGII.

Rozpocznij dzień beztroskim śniadaniem w wypełnionym zapachami ogrodzie, a zakończ cotygodniowym spotkaniem z przyjaciółmi w relaksującej atmosferze. Ciesz się życiem w najczystszej postaci!



TWORZYMYSIEJSCA DO ŻYCIA

Trei Real Estate GmbH z siedzibą w Düsseldorfie (Niemcy) inwestuje, rozwija i zarządza dostosowanymi do indywidualnych potrzeb i zrównoważonymi nieruchomościami mieszkaniowymi i komercyjnymi. W ramach długoterminowej strategii spółka zależna, należąca w całości do niemieckiej grupy Tengemann, koncentruje się na inwestycjach i rozwoju nieruchomości w Niemczech, Polsce i Stanach Zjednoczonych. Oprócz istniejącego portfela o wartości około 1,3 miliarda euro Trei Real Estate GmbH realizuje projekty o łącznej wartości około 1,6 miliarda euro. W Polsce firma buduje i wynajmuje parki handlowe pod marką Vendo Park.

Trei realizuje również projekty mieszkaniowe na rynku polskim, w Stanach Zjednoczonych i w Niemczech. Ukończone osiedla w Polsce to Kraft w Łodzi oraz Bacciarrellego 54 we Wrocławiu. W budowie znajduje się osiedle w Poznaniu, gdzie powstanie 460 mieszkań z przeznaczeniem na najem instytucjonalny, a także osiedle mieszkaniowe w Łodzi. Spółka planuje kolejne projekty deweloperskie, w tym m.in. w Warszawie oraz we Wrocławiu.

Aby dowiedzieć się więcej, odwiedź treirealestate.com



Lipiec 2025



USA, Jacksonville, Apela House



PL, Łódź, Osiedle Kraft



USA, Nashville, Queens Wedgewood-Houston



PL, Wrocław, Bacciarrellego 54



GER, Mainz, Fischerhof

osiedle zdroj

MILANÓWEK

ul. Królewska / róg ul.Sabiny Dembowskiej,
05-822 Milanówek

+ 48 664 761 629

mieszkania@osiedle-zdroj.pl
osiedle-zdroj.pl

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą jedynie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kodeksu cywilnego.