

PROSPEKT INFORMACYJNY

Niniejszy prospekt został sporządzony
dla Zadania Inwestycyjnego I – budynki A, B, C*
w przedsięwzięciu deweloperskim Osiedle Zdrój

osiedle zdrój

MILANÓWEK

Lokal mieszkalny nr ____

Warszawa, dn. 24 marca 2026 r.
Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

*Zgodnie z art. 5 ust. 8 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r., o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA ¹		
Deweloper	TREI RESIDENTIAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA , zarejestrowaną pod numerem KRS 0000772469, NIP 7010907538, REGON 382594905	
Adres	Adres siedziby dewelopera: - ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa Adresy punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: - ul. Królewska/róg ul. Sabiny Dembowskiej, 05-822 Milanówek	
Nr NIP i REGON	NIP: 7010907538	REGON: 382594905
Nr telefonu	+48 22 427 63 01	
Adres poczty elektronicznej	poland@treirealestate.com	
Nr faksu	+48 22 427 63 30	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedle-zdroj.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ²

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Osiedle Kraft Etap B Łódź, ul. Cedry nr 10 (87 lokali)
Data rozpoczęcia	05.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	07.11.2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Bacciarrellego 54 - etap III Wrocław, ul. Bacciarrellego 54, 54AA, 54AB, 54BD, 54A, 54B, 54BA, 54BB, 54BC, 54C (90 lokali mieszkalnych i 2 lokale niemieszkalne)
Data rozpoczęcia	15.06.2021 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.06.2023 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Bacciarrellego 54 - etap IV Wrocław, ul. Bacciarrellego 54d, 54da, 54db, 54dc, 54e, 54j, 54h, 54f, 54g (97 lokali mieszkalnych)
Data rozpoczęcia	30 stycznia 2022 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.08.2024.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	Milanówek, ul. Królewska działki ewidencyjne numer: 81/1, 82/3, 83, 84, 1/1 z obrębu 06-11	
Numer księgi wieczystej ³	WA1G/00066969/8 – dz. ew. nr 1/1, 81/1, 82/3, 83, 84, 1/12, 1/2, 1/21, 1/24, 1/26, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 85/1 <i>W związku z planowaną realizacją całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, Deweloper zastrzega sobie prawo do dokonania podziałów geodezyjnych oraz scalania działek gruntu objętych księgą wieczystą numer KW WA1G/00066969/8, w tym celem realizacji w przyszłości kolejnego przedsięwzięcia deweloperskiego, zadania inwestycyjnego lub innych inwestycji na działkach niewchodzących w skład przyszłej Nieruchomości Wspólnej (w tym w celu wznoszenia kolejnych budynków wraz z infrastrukturą techniczną), w tym również do odłączenia istniejących lub nowopowstałych działek do odrębnych ksiąg wieczystych.</i> <i>Dodatkowe informacje dot. przyszłych inwestycji znajdują się w §2 wzoru umowy deweloperskiej.</i>	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów ani wzmianek o wnioskach.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ^{4 5}	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na zachód – ul. Dembowskiej; - na północ – droga wojewódzka nr 719 - ul. Królewska; przystanek autobusowy; Hurtownia hydrauliczna "DISAN" - partner Viessmann; - na południowy wschód – Archiwum Państwowe w Warszawie – Archiwum Dokumentacji Osobowej i Płacowej w Milanówku; - na południe i wschód – teren niezagospodarowany, na którym będą realizowane kolejne etapy inwestycji. W dalszym sąsiedztwie w kierunku wschodnim znajduje się centrum handlowe „Vendo Park”, sklepy „Netto” i „Jysk” wraz z parkingami naziemnymi, a także strzelnica i klub strzelecki Magnus. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 140 m na północny wschód – dyskont „Biedronka” wraz z parkingiem naziemnym; - około 250 m na północny wschód – Przedszkole nr 1 „Pod Dębowym Listkiem”; - około 310 m na północny wschód – Społeczne Liceum Ogólnokształcące nr 5; - około 270 m na zachód – Sala Królestwa Świadków Jehowy; - około 850 m na północny wschód – Kościół pw. Matki Bożej Bolesnej; - około 880 m na północ – stacja kolejowa Milanówek wraz z liniami kolejowymi nr 1, 447; - około 1000 m na północny wschód – stacja kolejowa WKD Milanówek Grudów wraz z linią kolejową nr 48; - około 1400 m na południe – stacja kolejowa WKD Brzózki wraz z linią kolejową nr 47.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ^{6 7}	Plan ogólny gminy	Na terenie gminy nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Milanówka przyjęła uchwałę nr 778/C/24 Rady Miasta Milanówka z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Milanówka. Uchwała: https://www.milanowek.pl/bip/menu-glowne-bip/rada-miasta/dokumenty/uchwaly-rady-miasta/18470-uchwala-nr-778-c-24-rmm-z-dnia-22-kwietnia-2024-r-w-sprawie-przystapienia-do-sporzadzenia-planu-ogolnego-miasta-milanowka

		Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka - uchwała nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998 r. Miejsce publikacji: https://www.milanowek.pl/bip/menu-przedmiotowe/zagospodarowanie-przestrzenne/studium-uwarunkowan Geoportal: https://grodziski.e-mapa.net/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy na terenie inwestycji.
	Inne	USTANOWIENIE FORM OCHRONY PRZYRODY LUB ICH OTULIN Uchwała nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, zmieniona uchwałą nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r. OBSZAR ZDEGRADOWANY/OBSZAR REWITALIZACJI Uchwała nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zmieniona uchwałą Rady Miasta Milanówka nr 612/LXXVII/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. Uchwała pierwotna - miejsce publikacji: http://archiwumbip.milanowek.pl/infoplik/11839/2391,285 https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2016/10146/ Uchwała zmieniająca - miejsce publikacji: https://www.milanowek.pl/bip/menu-glowne-bip/rada-miasta/dokumenty/uchwaly-rady-miasta/16827-uchwala-nr-612-lxxvii-22-rmm-z-dnia-29-grudnia-2022-r-w-sprawie-zmiany-uchwaly-nr-215-xxvi-16-rady-miasta-milano-wka-z-dnia-17-listopada-2016-r-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-miasta-milano-wka https://edziennik.mazowieckie.pl/legalact/2023/350/ <i>Teren inwestycji leży w podobszarze rewitalizacji „ul. Okrzei”.</i> Inwestycja leży na obszarze, na którym ustala się szczególne zasady udostępniania nieruchomości na cele badań przyrodniczych - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Treść rozporządzenia – miejsce publikacji: https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20220002609

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Maksymalna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Maksymalna wysokość zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie inwestycji.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	
Przeznaczenie terenu	Dla części działek na północ od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku - uchwała Rady Miejskiej Milanówka nr 201/LVIII/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. ustala następujące przeznaczenie: ▪ strefa II i strefa III – wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna.
Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustala.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie ustala.
Maksymalna wysokość zabudowy	▪ dla stropodachów: max. 9,0 m ▪ dla dachów połaciowych: max. 12,0 m do poziomu kalenicy (dwie kondygnacje nadziemne w elewacji)

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- dla strefy II: max. 50% powierzchni działki; - dla strefy III: max. 40% powierzchni działki <i>Plan nakazuje zachowanie w formie powierzchni biologicznie i ekologicznie czynnej, tzn. zazielenionej (tj. niezabudowanej, nieutwardzonej, czy też zdegradowanej do roli klepiska) powyższych części powierzchni działek.</i>
Minimalna liczba miejsc do parkowania	Plan nie ustala.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja Burmistrza Miasta Milanówka nr 120/2022 z dnia 29 grudnia 2022 roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z usługami w parterze i garażem podziemnym, przewidzianej do realizacji w Milanówku na częściach działek ew. nr 81/1, 82/3, 83, 84, 1/1 obr. 06-11.
--	--

Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

gabaryty	Szerokość elewacji frontowej planowanego budynku mieszkalnego, znajdującego się od strony frontu terenu od 13 do 35 m, tj. od strony ul. Dembowskiej.
forma architektoniczna	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną. Geometria dachu budynku mieszkalnego: - dach płaski, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych budynku od 3° do 35°; - kierunek głównej kalenicy dachu ustala się jako prostopadły lub równoległy w stosunku do frontu terenu.
usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy określona zostaje w odległości 18 m od zewnętrznej krawędzi działek drogowych nr ew. 79 i 68/2 obr. 06-11 – ul. Królewska oraz w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi działki drogowej nr ew. 80 obr. 06-11 ul. Dembowskiej.
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki od 15% do 25%
warunki ochrony środowiska i zdrowia, ludzi, przyrody i krajobrazu	- Teren położony jest w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym, obejmującym teren Miasta Milanówka ustanowionym Uchwałą nr 101 Rady Miasta Milanówka z dnia 9 czerwca 1992 r. w sprawie ustanowienia na terenie Miasta Milanówka Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego zmienioną Uchwałą nr 18/II/94 Rady Miasta Milanówka z dnia 27 września 1994 r., należy więc przestrzegać zakazów wskazanych w ww. uchwale obejmujących m.in. pozyskiwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew i krzewów, wyjątki od zakazów określa §3 i §4 ww. uchwały; - Zgodnie z uchwałą nr 215/XXVI/16 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka (Dz.U. Woj. Mazowieckiego - poz. 10146 z dnia 28 listopada 2016 r.) oraz w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485) przedmiotowa działka jest położona na obszarze zdegradowanym oraz w obszarze rewitalizacji; - Ewentualna wycinka drzew zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840); - Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) planowana inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839); - Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych

	lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie; ▪ Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – planowana inwestycja musi być zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031) w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz powiązanych, wymaganych przepisów wykonawczych, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren inwestycji nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na terenie inwestycji nie stwierdzono stanowisk archeologicznych, obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Decyzja nie określa.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Działka objęta inwestycją posiada bezpośredni odstęp do drogi publicznej – ul. Królewska (dz. nr ew. 79 i 68/2 obr. 06-11) oraz ul. Dembowskiej (dz. nr ew. 80 obr. 06-11). W zakresie wpływu na ruch drogowy i drogę wojewódzką nr 719 obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się może wyłącznie od ul. Dembowskiej. Przebudowę i likwidację istniejącego oraz szczegółową lokalizację nowoprojektowanego zjazdu należy uzgodnić z zarządcą drogi. Na terenie inwestycji należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe naziemne na każdy lokal mieszkalny oraz 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni lokalu usługowego.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Sposób zaopatrzenia w wodę: ▪ z sieci wodociągowej, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. lub zgodnie z obowiązującą umową z ww. gestorem sieci. Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. pismem z dnia 28 maja 2022 r. poinformowało, że <i>nie jest w stanie zagwarantować możliwości przepływu wody w ilości gwarantującej oczekiwaną dostawę wody dla projektowanego osiedla przy utrzymaniu dotychczasowego ciśnienia.</i> Sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: ▪ z istniejącej sieci energetycznej poprzez przyłącze energetyczne, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Pruszków lub zgodnie z obowiązującą umową z ww. gestorem sieci. Sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: ▪ z istniejącej sieci gazowej, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. oddz. Zakład Gazowniczy w Warszawie lub z indywidualnego źródła ciepła z preferencją dla źródeł ekologicznych; ▪ obowiązuje uchwała nr 162/17 Sejmiku Woj. Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz.U. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 9600). Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: ▪ do istniejącej sieci kanalizacyjnej, po uzyskaniu warunków technicznych wydanych przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Zagospodarowanie odpadów stałych:

	Obowiązuje selektywna zbiórka odpadów z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne i wywóz przez uprawnioną firmę, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Milanówka. Dla planowanej zabudowy należy zachować odległość od wszystkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z zarządzającym siecią.
minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 45%.
nadziemna intensywność zabudowy	Decyzja nie określa.
wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego, jej gzymsu lub attyki od 13 do 15 m. Wysokość głównej kalenicy budynku mieszkalnego od 13 m do 15 m.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 8 9 10 11 12 13 14 15 16

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej w Milanówku - uchwała nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998 r.* - Dla terenów objętych planem wyznaczania się następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Jedwab-2" - uchwała nr 55/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r. zmieniona uchwałą nr 151/XIV/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 30 marca 2004 r.* - Planowane tereny komunikacji kołowej wraz z zielenią izolacyjną, z dopuszczeniem realizacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych (stacji trafo): 5 KL, ZI, EE - teren na północ od adresu: ul. Warszawska 58. - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych: 2MNU, K, EE, 3MNU, K, EE - w rejonie ulic: Warszawska, Bliska, Działkowa, Jedwabna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu "Królewska-3" - uchwała nr 53/VII/03 Rady Miasta Milanówka z dnia 17 czerwca 2003 r.* - Planowane ulice dojazdowe: 5KD - w rejonie skrzyżowania ulic: Kasztanowej i Królewskiej. 6KD, KXr, ZI - wzdłuż ul. Królewskiej (odc. ul. Kasztanowa - ul. Staszica). - Planowane ciągi pieszo-jezdne: 7KX - teren na wschód od adresu: ul. Królewska 146. - Planowane ciągi piesze: 8CP, W, EE - teren na północ od adresu: ul. Królewska 146. - Planowane tereny otwartych wód wraz z ich biologiczną obudową: 4W - w rejonie adresu: ul. Królewska 156; 9W - teren na południe od adresu: ul. Staszica 63. - Planowane tereny usług nieuciążliwych, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2U, MN - tereny na zachód od adresu: ul. Królewska 146; 3U, MN - tereny w rejonie skrzyżowania ulic: Królewskiej i Staszica. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki ew.157 w obrębie 06-04 u zbiegu ulic Fiderkiewicza i Krótkiej w Milanówku - uchwała nr 163/XVI/04 Rady Miasta Milanówka z dnia 18 czerwca 2004 r.* - Planowane tereny zieleni ogólnodostępnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą: - Z/U - w rejonie skrzyżowania ulic: Krótkiej i Herberta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku - uchwała nr 528/XLII/14 Rady Miasta Milanówka z dnia 6 listopada 2014 r.* - Planowane drogi dojazdowe: - KDD11 - odc. łączący ul. Ptasią z ul. Krakowską (rejon adresu: ul. Ptasia 19). - Planowane parkingi naziemne:
--	--

- KSP2 - na zachód od OSP przy ul. Warszawskiej 18.
 - Planowane tereny zieleni parkowej:
 - ZP2 - w rejonie skrzyżowania ulic: Kościelna i Kościuszki;
 - ZP4 - teren na wschód od adresu: ul. Warszawska 32;
 - ZP5 - rejon adresu: ul. Piłsudskiego 30 i 32.
 - Planowane tereny zieleni parkowej i usług:
 - ZPU1 - rejon adresu: ul. Warszawska 36;
 - ZPU2 - rejon adresu: ul. Krzywa 6;
 - ZPU3 - rejon adresu: ul. Piłsudskiego 12.
 - Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U7 - teren na południe od adresu: ul. Ptasia 19.
 - Planowane tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej:
 - UM1 - tereny w rejonie ulic: Piłsudskiego, Warszawskiej, Przeskok i Krzywej.
 - Planowane tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - UMW1 - w rejonie adresu: ul. Warszawska 24.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej:
 - MWU2 - teren na zachód na od adresu: ul. Ptasia 19.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
 - MNU4 - teren na wschód od adresu: ul. Ptasia 30.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodziska Mazowieckiego Jednostka D - uchwała nr 678/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 13 lipca 2010 r.***
- Planowane tereny komunikacji drogowej - drogi dojazdowe:
 - D181-KD-D - ul. Buczynowa (od rejonu adresu ul. Buczynowa 3), a następnie ul. Jesionowa (do ul. Królewskiej);
 - D184-KD-D - ul. Jesionowa (od skrzyżowania z ul. Buczynową, w kierunku wschodnim);
 - D276-KD-D - ul. Popiela (łączy ul. Królewską z ul. S. Rembeka);
 - D282-KD-D - ul. Piastów;
 - D284-KD-D - ul. Bolesława Krzywoustego;
 - D289-KD-D - ul. Brzozowa (od ul. Królewskiej do połączenia z ul. Kadowską);
 - D304-KD-D - ul. Sokola;
 - D307-KD-D - ul. S. Rembeka;
 - D314-KD-D - ul. Jordanowicka (od skrzyżowania z ul. S. Rembeka w kierunku południowym).
 - Planowane tereny komunikacji drogowej - drogi wewnętrzne:
 - D164-KD-W - przedłużenie ul. Świerkowej w kierunku ul. Królewskiej oraz prostopadle do ul. Topolowej;
 - D184-KD-W - odchodząca od ul. Jesionowej w kierunku południowo-wschodnim (na wysokości adresów ul. Jesionowa 12-20);
 - D267-KD-W - ul. Jordanowicka (od skrzyżowania z Królewską w kierunku południowym);
 - D278-KD-W - odchodząca od ul. Piastów w kierunku ul. Królewskiej (na wysokości adresu ul. Królewska 23);
 - D301-KD-W - ul. Wysoka.
 - Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Królewskiej; ul. 3 Maja.
 - Planowane tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych:
 - D3151-K - w rejonie zbiegu ul. S. Rembeka i cieku wodnego.
 - Planowane tereny lasów:
 - D269-ZL - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Królewskiej i Jordanowickiej.
 - Planowane tereny zabudowy usługowej mieszanej, usług handlu w tym obiektów handlowych powierzchni powyżej 2000m²:
 - D166-U/UC - na północ od ul. Królewskiej (na wysokości adresów ul. Królewska 28-32A);
 - D180-U/UC - na zachód od ul. Jesionowej (pomiędzy ul. Królewską a rejonem adresu ul. Jesionowa 7);
 - D187-U/UC - na północ od ul. Królewskiej (w rejonie adresu ul. Królewska 156);

- D268-U/UC - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Królewskiej i Jordanowickiej;
- D277-U/UC - w rejonie adresu ul. Królewska 27;
- D290-U/UC - na południe od ul. Królewskiej (pomiędzy ul. Brzozową a ciekim wodnym);
- D296-U/UC - na południe od ul. Królewskiej (pomiędzy ciekim wodnym a granicą gminy).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług:
 - D43-MN - pomiędzy ul. 3 Maja a torami kolejowymi (na wysokości ul. Klonowej i Topolowej);
 - D161-MN, D165-MN - na obszarze ograniczonym ul. 3 Maja, Świerkową, Topolową i terenem D166-U/UC;
 - D182-MN - w rejonie adresu ul. 3 Maja 5;
 - D186-MN - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Jesionowej i Buczynowej;
 - D274-MN, D275-MN - teren ograniczony ul. Sienną, Popielą, S. Rembeka, Okrężną i Jordanowicką;
 - D281-MN - na zachód od skrzyżowania ul. Brzozowej i Piastów;
 - D283-MN - pomiędzy ul. B. Krzywoustego, Popielą, Piastów a Brzozową;
 - D285-MN - pomiędzy ul. B. Krzywoustego, Popielą, S. Rembeka a ciekim wodnym;
 - D291-MN - w rejonie planowanego skrzyżowania ul. B. Krzywoustego i Brzozowej;
 - D298-MN, D300-MN - na północ od ul. Wysokiej (pomiędzy ciekim wodnym a granicą gminy);
 - D302-MN, D305-MN - po obu stronach planowanej ul. Sokolej (D304-KD-D);
 - D315-MN - w rejonie ul. Architektów, Geodetów, Urbanistów;
 - D323-MN - na wschód od cieku wodnego (na wysokości ul. Kadetów i Kadowskiej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka D3 - uchwała nr 563/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2017 r.*

- Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (przeznaczenie towarzyszące: chodniki, drogi rowerowe, uliczna zieleń urządzona):
 - 2KD-D - ul. Jordanowicka (odc. ul. Królewska - ul. Sienna).
- Planowane tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, parkingi):
 - U/MN - na południe od adresu ul. Jordanowicka 35.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka D1 - etap IV - uchwała nr 477/2021 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 24 lutego 2021 r.*

- Planowane tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (przeznaczenie towarzyszące: obiekty i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego):
 - 2KD-Z - fragment ul. Topolowej (od ul. Królewskiej do rejonu adresu ul. Topolowa 6).
- Planowane tereny dróg publicznych klasy lokalnej (przeznaczenie towarzyszące: obiekty i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego):
 - KD-L - fragment ul. Topolowej (od rejonu adresu ul. Topolowa 6 do ul. 3 Maja).
- Planowane tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (przeznaczenie towarzyszące: obiekty i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego):
 - 1KD-D - ul. Klonowa (odc. ul. 3 Maja - rejon adresu ul. Klonowa 10);
 - 2KD-D - ul. Buczynowa.
- Planowane tereny dróg wewnętrznych (przeznaczenie towarzyszące: chodniki, uliczna zieleń urządzona):
 - 1KDW - odchodząca od ul. Topolowej w kierunku wschodnim (na północ od adresu ul. Topolowa 16);
 - 2KDW - odchodząca od ul. 3 Maja w kierunku południowym (w rejonie adresu ul. 3 Maja 9);
 - 5KDW - ul. Owocowa.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - skanalizowanie lub likwidacja rowów melioracyjnych - na terenie 2MN/U;

- skablowanie i przesunięcie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV przebiegającej przez tereny: 1KD-Z, 2MN/U, 1KD-D, 3MN-U, 2KD-D, 4MN-U;
 - skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15kV znajdującej się w terenie 1KD-Z (dopuszczalnie).
 - Planowane tereny usług, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, parkingi):
 - 1U/UC - w rejonie adresu ul. Królewska 18-18A.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona):
 - 1MN/U - na wschód od ul. Topolowej (pomiędzy ul. 3 Maja a rejonem adresu Topolowa 14);
 - 2MN/U - pomiędzy ul. 3 Maja, Klonową i drogami wewnętrznymi 2KDW i 4 KDW;
 - 3MN/U - na wschód od ul. Klonowej (pomiędzy ul. 3 Maja a Buczynową);
 - 4MN/U - na wschód od ul. Klonowej (pomiędzy ul. Buczynową a rejonem skrzyżowania ul. Klonowej i drogi wewnętrznej 4KDW);
 - 5MN/U - na północ od adresu ul. Owocowa 2.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z zielenią o charakterze leśnym (przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona):
 - 1MNL - na obszarze pomiędzy drogami wewnętrznymi 2KDW i 4 KDW;
 - 2MNL - w rejonie adresu ul. Buczynowa 6;
 - 3MNL - w rejonie adresu ul. Owocowa 11.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kady w Gminie Grodzisk Mazowiecki – Obszar I – Północ etap 1 i dla części terenu wsi Kady w Gminie Grodzisk Mazowiecki – Obszar II – Południe etap 1 - uchwała nr 42/2024 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 czerwca 2024 r.***
- Planowane drogi lokalne:
 - A.1KDL - ul. Środkowa.
 - Planowane drogi wewnętrzne:
 - A.1KDW; A.2.KDW - na zachód od ul. Środkowej (na terenach A.9MN/U i A.10MN/U);
 - A.3KDW - pomiędzy terenami A.1MN i A.2MN;
 - A.4KDW - odc. łączący ul. Środkową z ul. Książenicką (na północ od ul. Legionów i Kapitańskiej).
 - Planowane drogi dojazdowe:
 - A.1KDD - przedłużenie ul. Wysockiego w kierunku północnym;
 - A.2KDD - ul. Legionów;
 - A.3KDD - ul. Marynarska;
 - A.4KDD - ul. Dragońska;
 - A.5KDD - ul. Żołnierska;
 - A.6cKDD; A.6aKDD - przedłużenie ul. Husarskiej w kierunku północnym;
 - A.7KDD - przedłużenie ul. Minerskiej w kierunku północnym;
 - A.8KDD - ul. Hetmańska;
 - A.11KDD - ul. Książenicka;
 - A.16KDD - ul. Kadetów;
 - A.17KDD - ul. Kapitańska i Legionów.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług:
 - A.1MN/U - rejon skrzyżowania ulic: Środkowej i Kapitańskiej;
 - A.2MN/U - w rejonie ulic: Kapitańska, Środkowa, Marynarska;
 - A.3MN/U - w rejonie ulic: Marynarska, Środkowa, Legionów;
 - A.9MN/U; A.10MN/U - na północ od ul. Kadetów;
 - A.11MN/U - w rejonie ulic: Środkowej i Kadetów.
 - Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług:
 - A.1MN-U - rejon skrzyżowania ulic: Książenickiej i Legionów;
 - A.2MN-U - w rejonie ulic: Legionów, Książenicka, Dragońska;

	– A.3MN-U - w rejonie adresu: ul. Legionów 25; – A.4MN-U - w rejonie ulic: Dragońska, Książenicka, Żołnierska; – A.5MN-U - w rejonie ulic: Żołnierska, Książenicka, Lotnicza. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: – A.1MN - rejon skrzyżowania ulic: Środkowej i planowanej drogi wewnętrznej A.4KDW; – A.2MN - rejon skrzyżowania planowanej drogi wewnętrznej A.4KDW i planowanej drogi dojazdowej A.1KDD; – A.3MN - teren na zachód od planowanej drogi dojazdowej A.1KDD; – A.4MN - teren na wschód od planowanej drogi dojazdowej A.1KDD; – A.5MN - teren pomiędzy planowaną drogą wewnętrzną A.4KDW a ulicami: Kapitańską i Legionów; – A.6MN; A.7MN; A.8MN - tereny pomiędzy ul. Kapitańską a ul. Marynarską; – A.9MN; A.10MN; A.11MN - tereny pomiędzy ul. Marynarską a ul. Legionów; – A.12MN; A.13MN - rejon skrzyżowania ulic: Legionów i Hetmańskiej; – A.15MN - teren na wschód od ul. Minerskiej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV do skablowania lub zmiany przebiegu - wzdłuż: planowanej drogi wewnętrznej A.42KDW, A.4KDW; na terenach: A.1MN-U, A.2MN-U, A.1MNB, A.4MN-U, A.5MN-U. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kady w Gminie Grodzisk Mazowiecki – Obszar I – Północ etap 2 i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kady w Gminie Grodzisk Mazowiecki – Obszar II – Południe etap 2 - uchwała nr 267/2025 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 sierpnia 2025 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 1.1KDD - droga projektowana w rejonie skrzyżowania ul. Żołnierskiej z planowanym przedłużeniem ul. Husarskiej (A.6cKDD; A.6aKDD). ▪ Planowane tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody: – 1.1WZ - w rejonie skrzyżowania ul. Żołnierskiej i planowanej drogi dojazdowej 1.1KDD. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Burmistrza Miasta Milanówka o wydanych przez niego decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Łąkowa, Chabrów, dz. ew. nr 52/9, 54/2, 54/1, 52/1, 19, 48/6 obr. 06-18, decyzja nr 8CP/2014 (03-04-2014). ▪ Przebudowa ulicy Szkolnej wraz z miejscami parkingowymi, chodnikiem, elementami odwodnienia ulicy oraz przebudową sieci elektroenergetycznej oraz teletechnicznej, ul. Cicha, Szkolna, dz. ew. nr 76/3, 76/4, 20/6, 15, 20/4, 20/5, 20/2, 20/3, 18/4, 84, 60/4, 19/4, 19/5; 1/4, 1/8, 62/6, 63/3 obr. 06-13; 06-16, decyzja nr 10CP/2014 (12-05-2014). ▪ Zakrycie rowu melioracyjnego R-4 rurociągiem betonowym ϕ 600 mm w ul. Wysockiego, dz. ew. nr 142/2 obr. 06-11, decyzja nr 14CP/2014 (02-06-2014). ▪ Budowa sieci gazowej $\varnothing$40 PE średniego ciśnienia, do budynków mieszkalnych przy ul. Kasztanowej 6 i 8, dz. ew. nr 25/1 obr. 06-19, decyzja nr 17CP/2014 (31-07-2014). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia $\varnothing$40 PE, ul. Łąkowa, dz. ew. nr 19, 30/1, 31/1 obr. 06-18, decyzja nr 21CP/2014 (23-09-2014). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn wraz ze złączem kablowym w celu zasilenia budynku mieszkalnego, ul. Chabrów, dz. ew. nr 48/6, 19, 52/1, 54/1, 54/2, 52/9, 52/3 obr. 06-18, decyzja nr 22CP/2014 (30-10-2014). ▪ Budowa sieci gazowej do budynków mieszkalnych, dz. ew. nr 15/1 obr. 06-18, decyzja nr 24CP/2014 (28-11-2014). ▪ Budowa odwodnienia ul. Książenickiej (przy ul. Nowowiejskiej) z odpływem do rowu R-4 w ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58/1, 59/6, 143, 48, 52/1, 78, 47/2, 47/1, 50, 22/1, 39/3, 74, 22/2, 22/3, 76, 142/2 obr. 06-11, decyzja nr 2CP/2015 (14-01-2015). ▪ Budowa odwodnienia ul. Książenickiej i ul. Okrzei z odpływem do rowu R-4, z przebudową przepustów na wjazdach na posesje w ul. Wysockiego, dz. ew. nr 58/2 57/1, 24/17, 24/16, 24/14, 142/2 obr. 06-11, decyzja nr 3CP/2015 (14-01-2015).

	▪ Budowa linii kablowej YAKXS 4x120 mm², ul. Cicha, dz. ew. nr 1/8 (w części nie objętej ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Wiatraczna-1”) obr. 06-16, decyzja nr 10CP/2015. ▪ Budowa gazociągu ś/c 125 PE oraz budowa gazociągu ś/c 63 PE, ul. Brzozowa, Warszawska, dz. ew. nr 31/2, 2, 3/2, 3/3 obr. 06-01, decyzja nr 25CP/2015 (02-10-2015). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej, budowa sieci wodociągowej po nowej trasie, budowa sieci gazowej po nowej trasie oraz przebudowa rowu melioracyjnego, ul. Prózna, Szkolna, dz. ew. nr 14, 15, 10/1, 19/2, 16/1, 22/2, 22/7; 67, 110/1, 110/2, 62/5, 94/1, 94/2, 94/7 obr. 06-17; 06-16, decyzja nr 2CP/2016 (22-01-2016). ▪ Przebudowa zlewni rowu R-4 na kanalizację deszczową z retencją wód przed odpływem do rzeki Rokitnicy Starej, ul. Królewska, Dembowskiej, Staszica, Wysockiego, Książenicka, Nowowiejska, Łączna, Wysoka, dz. ew. nr 114/1, 114/2, 8/1, 8/2, 7/2, 59/6, 58/1, 142/2, 52/1, 80; 16/6; 57, 55/5, 68/1, 68/2, 93/1, 93/2, 93/3, 93/4 obr. 06-11; 06-12; 06-19; 06-20, decyzja nr 4CP/2016 (18-04-2016). ▪ Budowa gazociągu dystrybucyjnego, droga wewnętrzna od Cichej, dz. ew. nr 10/3 obr. 06-16, decyzja nr 8CP/2016 (09-06-2016). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Okrzei z odprowadzeniem wody do rowu R-4 e ul. Wysockiego, dz. ew. nr 22/1, 22/7, 22/9, 76, 142/2, 122, 123, 124, 75, 74, 39/3, 73, 39/2, 39/5, 77 obr. 06-11, decyzja nr 12CP/2016 (20-07-2016). ▪ Budowa wodociągu ulicznego w ulicy bocznej od ulicy Kazimierzowskiej, dz. ew. nr 105, 104, 13/3, 87/6; 49/1, 22/7 obr. 06-18; 06-17, decyzja nr 2CP/2017 (24-02-2017). ▪ Budowa oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, ul. Inżynierska, dz. ew. nr 38/1, 38/3, 41 obr. 06-07, decyzja nr 3CP/2017 (28-03-2017). ▪ Budowa linii kablowej n/n, ul. Jedwabna, Warszawska, dz. ew. nr 120/22 (cz.), 125/2 (cz.), 3/11 (cz.), 3/12, 3/3 (cz.), 120/46 (cz.) obr. 06-01, decyzja nr 16CP/2017 (15-09-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia DN 63 PE wraz z przyłączami, ul. Jesionowa, dz. ew. nr 36 (cz.); 79/6 (cz.) obr. 06-19, 06-02, decyzja nr 16CP/2020 (20-09-2017). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej wraz z odtworzeniem nawierzchni jezdni w ciągu ul. Wierzbowej, dz. ew. nr 49/1 (cz.), 13 (cz.), 46/5, 48/3, 45/3, 17/22, 17/16; 43/1 (cz.), 8 (cz.), 37 (cz.) obr. 06-17; 07-04, decyzja nr 1CP/2018 (03-01-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej Ø 110 PE, ul. Prózna, Kazimierzowska, dz. ew. nr 22/7 (cz.), 49/1 (cz.); 104, 13/3 (cz.), 87/6 (cz.), 105 (cz.) obr. 06-17; 06-18, decyzja nr 14CP/2018 (21-05-2018). ▪ Budowa kanalizacji sanitarnej (kanał sanitarny z odcinkami sieci kanalizacji sanitarnej od granic posesji - w pasie drogowym), ul. Królewska, dz. ew. nr 136/14 (cz.); 31/1, 32/4, 32/5 obr. 06-04; 06-12, decyzja nr 20CP/2018 (29-08-2018). ▪ Budowa kanału sanitarnego, ulica wewnętrzna od Staszica, dz. ew. nr 30 (cz.) obr. 06-20, decyzja nr 23CP/2018 (17-09-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej oraz kanału sanitarnego grawitacyjnego, ul. Cicha, dz. ew. nr 80/4 (cz.), 39/3; 1/10, 115 obr. 06-12; 06-16, decyzja nr 29CP/2018 (18-12-2018). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Cicha, dz. ew. nr 80/4 (cz.), 39/3 (cz.); 1/10, 115, 10/3 obr. 06-12; 06-16, decyzja nr 2CP/2019 (07-03-2019). ▪ Budowa sieci gazowej - gazociągu dystrybucyjnego, dz. ew. nr 15 (cz.), 51/2 (cz.); 49/1 (cz.), 58 (cz.) obr. 07-05, 06-17, decyzja nr 9CP/2019 (26-07-2019)." ▪ Zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku zaplecza szatniowo-magazynowego z sanitariatami na gabinet lekarski wraz z zapleczem socjalnym należącego do Szkoły Podstawowej Nr 1 w Milanówku (szkoła publiczna), ul. Szkolna, dz. ew. nr 63 obr. 06-13, decyzja nr 12CP/2019 (06-11-2019). ▪ Budowa sieci gazowej ś/c DN 40PE, ul. Książenicka, dz. ew. nr 57/3 (cz.), 58/2 (cz.); 86/2 (cz.), 86/1 (cz.), 1/5 (cz.) obr. 06-11; 06-18, decyzja nr 13CP/2020 (01-09-2020). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Brzozowa, Piotra Skargi, dz. ew. nr 31/1, 31/2 (cz.), 111 (cz.), 55/1 (cz.), 56/1 (cz.) obr. 06-01, decyzja nr 2CP/2021 (07-06-2021). ▪ Budowa Milanowskiego Centrum Rozwoju Usług Społecznych w zakresie usług publicznych ochrony zdrowia (rehabilitacja społeczno- ruchowa) i opieki społecznej (ośrodek dziennego pobytu dla osób niepełnosprawnych) - zmiana dec. nr 20CP/2020 znak: PP.6733.17.2020.AR.MJK (04-12-2020), ul. Marszałkowska, dz. ew. nr 43/2 obr. 06-13, decyzja nr 4CP/2021 (24-06-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej 110 mm PE, dz. ew. nr 9/5 obr. 06-13, decyzja nr 5CP/2022 (25-04-2022).
--	---

- Budowa sieci wodociągowej Φ 160 mm w ul. Staszica i ul. Królewskiej, ul. Staszica, Królewska, dz. ew. nr 54/27, 54/7, 54/10, 57/2, 57/4; 1, 55/5, 95 obr. 06-19; 06-20, decyzja nr 7CP/2022 (02-05-2022).
- Budowa sieci wodociągowej PE Φ 110 mm oraz sieci kanalizacji sanitarnej PVC Φ 200 mm w drodze bocznej od ul. Łąkowej, dz. ew. nr 19, 30/1, 98 obr. 06-18, decyzja nr 12CP/2022 (14-07-2022).
- Budowa sieci wodociągowej o średnicy 160 mm w ulicy Łącznej, dz. ew. nr 59/6, 8/1, 8/2 obr. 06-11, decyzja nr 13CP/2023 (09-09-2022).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 mm PVC, dz. ew. nr 16 obr. 06-20, decyzja nr 17CP/2022 (29-12-2022).
- Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 719 od km 32+980 do km 33+053,5 polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowej drogi dla pieszych i rowerów wraz z rozbiórką istniejącego obiektu mostowego w km 35+045 i budowie nowego obiektu inżynierskiego (przepustu), dz. ew. nr 56, 57/1, 57/4 obr. 06-19, decyzja nr 2/CP/2024 (12-04-2024).
- Przebudowa niecki basenu, budowa wodnego placu zabaw, budynku techniczno-sanitarnego i obsługi oraz instalacji w ramach zadania pn. „Modernizacja Kąpieliska Miejskiego w Milanówku”, dz. ew. nr dz. ew. nr 66/2 (cz.) obr. 06-01, decyzja nr 7CP/2025 (17-11-2025).

Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Burmistrza Gminy Grodzisk Mazowiecki.

- Budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy $\emptyset$ 63PE, dz. ew. nr 8/6, 8/8 obr. Kady, decyzja nr 42/II/2018 (11-06-2018).
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 8/11, 8/8 obr. Kady, decyzja nr 22/II/2019 (23-04-2019).
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 11/6, 11/6 obr. Kady, decyzja nr 23/II/2019 (23-04-2019).
- Budowa wodociągu oraz kanału sanitarnego, dz. ew. nr 44/1, 44/2, 45/1, 46/1 obr. Kady, decyzja nr 39/II/2019 (12-08-2019).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, dz. ew. nr 38, 37/20 obr. Kady, decyzja nr 55/II/2019 (31-10-2019).
- Budowa stacji elektroenergetycznej 110/15kV „GPZ Milanówek” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 11/2 (cz.), 12/5 (cz.) obr. Kady, decyzja nr 13/II/2020 (06-04-2020).
- Budowa sieci gazowej DN 63/5,8 PE, dz. ew. nr 8/11 obr. Kady, decyzja nr 18/II/2020 (12-05-2020).
- Budowa wodociągu, dz. ew. nr 37/2, 37/19; 86/2 obr. Kady; 06-18 Milanówek, decyzja nr 45/II/2020 (16-11-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy $\emptyset$ 63 PE, dz. ew. nr 22/8, 21/13, 20/5, 19/8, 18/5, 17/5, 16/7 obr. Kady, decyzja nr 56/II/2020 (30-12-2020).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia o średnicy $\emptyset$ 40 PE), dz. ew. nr 222/4, 12/29 obr. Kady, decyzja nr 19/II/2021 (10-06-2021).
- Budowa sieci wodociągowej (L= 464m, $\emptyset$ 110mm,PE) oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłoczno-grawitacyjnej (L=885m,Dz160/90mm PVC/PE), ul. Środkowa, Starowiejska, dz. ew. nr 38, 35/1, 36, 37/20, 37/34, 37/36 obr. Kady, decyzja nr 1/II/2022 (31-01-2022).
- Budowa studni głębinowej wraz z budową sieci wodociągowej i elektrycznej pomiędzy studnią S 4a a budynkiem SUW, dz. ew. nr 260 obr. Kady, decyzja nr 6/II/2022 (12-04-2022).
- Budowa sieci wodociągowej PE Dz110mm oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej PVC/PE Dz200/90mm, dz. ew. nr 38, 35/1, 36, 37/2, 37/20, 37/34, 37/36 obr. Kady, decyzja nr 12/II/2022 (30-05-2022).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej PVC $\emptyset$ 200mm, dz. ew. nr 13/7 (cz.), 13/8 (cz.) obr. Kady, decyzja nr 14/II/2022 (04-07-2022).
- Budowa wodociągu, dz. ew. nr 21/3, 215/1, 19/12, 18/10, 17/10 obr. Kady, decyzja nr 15/II/2022 (12-07-2022).
- Budowa sieci wodociągowej PE Dz110mm, dz. ew. nr 28 (cz.), 282/4 (cz.), 8/11 (cz.) obr. Kady, decyzja nr 17/II/2022 (04-08-2022).
- Budowa sieci wodociągowej PE Dz 110mm, dz. ew. nr 11/13 (cz.) obr. Kady, decyzja nr 2/II/2023 (05-01-2023).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej obejmującej rurociąg tłoczny wody surowej, dz. ew. nr 38 (cz.), 282/5 (cz.), 282/4 (cz.), 8/11 (cz.), 9/9 (cz.), 10/11 (cz.), 10/12 (cz.), 10/2 (cz.), 11/2 (cz.), 12/5 (cz.), 259 (cz.), 260 (cz.) obr. Kady, decyzja nr 7/II/2023 (27-04-2023).

- Budowa sieci wodociągowej z rur PE Dz110mm, dz. ew. nr 222/3 (cz.), 12/37 (cz.) obr. Kady, decyzja nr 37/II/2024 (18-12-2024).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta Milanówka.

- Przebudowa istniejącego zbiornika otwartego uszczelnionego folią na zbiornik podziemny retencyjno-rozsączający z odprowadzaniem nadmiaru wód opadowych do rowu G-2 rurociągiem Ø 160mm, ul. Łąkowa, dz. ew. nr 28 obr. 06-18, decyzje nr 69/14 (10.01.2014), 13/2016 (26.02.2016).
- Przeniesienie dec. nr 36/2013, ul. Szkolna, dz. ew. nr 57 obr. 06-16, decyzja nr 108/14 (20.08.2014).
- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku letniskowego na budynek mieszkalny z częścią usługową, ul. Szkolna, dz. ew. nr 57 obr. 06-16, decyzja nr 10/2015 (10.02.2015).
- Budowa budynku jednorodzinnego, ul. Cicha, dz. ew. nr 15 obr. 06-16, decyzja nr 15/2015 (09.03.2015).
- Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i pozostałych budynków oraz budowa domu jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku, ul. Cicha, dz. ew. nr 3 obr. 06-16, decyzja nr 16/2015 (11.03.2015).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych, ul. Szkolna, dz. ew. nr 12 obr. 06-13, decyzja nr 42/2015 (17.07.2015).
- Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, ul. Okrzei, dz. ew. nr 22/1 obr. 06-11, decyzja nr 52/2015 (11.09.2015).
- Rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, ul. Słoneczna, dz. ew. nr 79 obr. 06-16, decyzja nr 65/2015 (06.10.2015).
- Budowa domu jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, ul. Cicha, dz. ew. nr 11/4 obr. 06-16, decyzja nr 69/2015 (23.10.2015).
- Budowa budynku garażowego dwustanowiskowego z częścią socjalną, ul. Piotra Skargi, dz. ew. nr 59/3 obr. 06-01, decyzja nr 17/2016 (25.03.2016).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 74/3 obr. 06-12, decyzja nr 82/2016 (21.10.2016).
- Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku oznaczonego nr 1 o I piętro, poddasze użytkowe i klatkę schodową oraz zmianę sposobu użytkowania z budynku biurowego na budynek oświaty oraz przebudowa budynku oznaczonego nr 2 poprzez zmianę konstrukcji dachu i rozbudowę istniejącego poddasza, ul. Brzozowa, dz. ew. nr 120/17, 120/44, 120/12 obr. 06-01, decyzja nr 29/2017 (11.05.2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z garażami w obrysie budynku, ul. Książenicka, dz. ew. nr 53/2 obr. 06-11, decyzja nr 67/2017 (28.08.2017).
- Rozbudowa istniejącego budynku usługowego o funkcji usług oświaty (szkoła podstawowa), ul. Brzozowa, dz. ew. nr 120/12, 120/17, 3/15 obr. 06-01, decyzja nr 12/2018 (07.03.2018).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Głowackiego, dz. ew. nr 74/4 obr. 06-12, decyzja nr 21/2018 (24.04.2018).
- Zmiana sposobu użytkowania kondygnacji II, III, IV budynku produkcyjno- biurowo-magazynowego z usługami na usługi nieucieżliwe oraz handel, dz. ew. nr 149 w obr. 06-11, decyzja nr 93/2019 (21.01.2019).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Cicha, dz. ew. nr 10/7, 10/5 obr. 06-16, decyzja nr 18/2019 (12.03.2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Marszałkowska, dz. ew. nr 39/2 obr. 06-16, decyzja nr 29/2019 (04.04.2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Dębowa, dz. ew. nr 1/9 obr. 06-19, decyzja nr 34/2019 (12.04.2019).
- Budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem, ul. Okrzei, dz. ew. nr 22/1 obr. 06-11, decyzja nr 3/2020 (13.01.2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Jasna, Słoneczna, dz. ew. nr 87 obr. 06-16, decyzja nr 32/2020 (04.09.2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego, ul. Marszałkowska, dz. ew. nr 19/1, 19/2, 19/3 obr. 06-16, decyzja nr 53/2020 (26.10.2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego, ul. Szkolna, dz. ew. nr 57 obr. 06-16, decyzja nr 60/2020 (20.11.2020).

	▪ Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku, ul. Wysoka, dz. ew. nr 17 obr. 06-20, decyzja nr 5/2021 (29.01.2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Kasztanowa, dz. ew. nr 35/2 obr. 06-19, decyzja nr 13/2021 (29.03.2021). ▪ Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Książenicka, dz. ew. nr 33/2 obr. 06-18, decyzja nr 19/2021 (22.04.2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Królewska, dz. ew. nr 65/5 obr. 06-13, decyzja nr 37/2021 (21.07.2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z garażami w bryle budynku, ul. Wysockiego, dz. ew. nr 24/3 obr. 06-11, decyzja nr 53/2021 (23.09.2021). ▪ Budowa budynku wolnostojącego mieszkalnego jednorodzinnego, ul. boczna od ul. Wysockiego, dz. ew. nr 131/1 obr. 06-11, decyzja nr 60/2021 (29.09.2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku, ul. Książenicka, dz. ew. nr 53/2 obr. 06-11, decyzja nr 67/2021 (08.10.2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. boczna od ul. Staszica, dz. ew. nr 32 obr. 06-20, decyzja nr 72/2021 (07.12.2021). ▪ Przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku usługowo- handlowego, ul. Królewska, dz. ew. nr 157, 158/2 obr. 06-11, decyzja nr 76/2021 (13.12.2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle, ul. Książenicka, dz. ew. nr 67/1 obr. 06-11, decyzja nr 3/2022 (27.01.2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, budowa garażu jednostanowiskowego w bryle budynku, ul. Słoneczna, dz. ew. nr 43 obr. 06-16, decyzja nr 13/2022 (24.03.2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Kasztanowa, dz. ew. nr 14 obr. 06-19, decyzja nr 41/2022 (03.06.2022). ▪ Budowa domu jednorodzinnego, ul. Szkolna, dz. ew. nr 124 obr. 06-16, decyzja nr 54/2022 (08.07.2022). ▪ Budowa domu jednorodzinnego o dwóch lokalach mieszkalnych, ul. Szkolna, dz. ew. nr 125 obr. 06-16, decyzja nr 55/2022 (08.07.2022). ▪ Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku biurowo- magazynowego wolnostojącego, ul. Łąkowa, dz. ew. nr 28 obr. 06-18, decyzja nr 68/2022 (16.08.2022). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z lokalami użytkowymi w parterach oraz garażami podziemnymi, ul. Warszawska, dz. ew. nr 120/33, 120/35, 120/42, 120/40 (cz.), 121/2 (cz.) obr. 06-01, decyzja nr 75/2022 (25.08.2022). ▪ Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku, ul. Wysoka, dz. ew. nr 17 obr. 06-20, decyzja nr 76/2022 (25.08.2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wolnostojącego jednorodzinnego, ul. Książenicka, dz. ew. nr 57/3 obr. 06-11, decyzje nr 77/2022 (29.08.2022), 43/2023 (28.06.2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. boczna od Cichej, dz. ew. nr 11/4 obr. 06-16, decyzja nr 84/2022 (07.09.2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego z pomieszczeniem usługowym, ul. Lipowa, dz. ew. nr 15 obr. 06-16, decyzja nr 101/2022 (31.10.2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 17 obr. 06-20, ul. Wysoka, decyzja nr 3/2023 (09.01.2023). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem garaży podziemnych, ul. Warszawska, dz. ew. nr 120/33, 120/35, 120/42, 120/43, 121/2 (cz.) obr. 06-01, decyzja nr 12/2023 (31.01.2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Książenicka, dz. ew. nr 65, 64/2 obr. 06-11, decyzja nr 13/2023 (31.01.2023). ▪ Budowa budynku usługowego wolnostojącego - rehabilitacja, ul. Dembowskiej, dz. ew. nr 103 obr. 06-11, decyzja nr 14/2023 (03.02.2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Cicha, dz. ew. nr 10/4, 10/6 obr. 06-16, decyzja nr 67/2023 (06.10.2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego, ul. Cicha, dz. ew. nr 15 obr. 06-16, decyzja nr 68/2023 (20.10.2023). ▪ Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Kasztanowa, dz. ew. nr 31/2 obr. 06-19, decyzja nr 4/2024 (08.01.2024) przeniesiona dec. nr 16/2024 (16.04.2024).
--	--

- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego, dz. ew. nr 15 obr. 06-16, ul. Cicha, decyzja nr 39/2024 (02.08.2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle, dz. ew. nr 67/2 obr. 06-11, ul. Nowowiejska, decyzja nr 48/2024 (19.09.2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 24/6 obr. 06-11, ul. Okrzei, decyzja nr 53/2024 (26.09.2024).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 15/6 obr. 06-18, ul. Kazimierzowska, decyzja nr 58/2024 (04.10.2024)
- Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalnego wolnostojącego, dz. ew. nr 70 obr. 06-01, decyzja nr 1/2025 (16.01.2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego, dz. ew. nr 15 obr. 06-16, ul. Cicha, decyzja nr 23/2025 (18-02-2025).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 53/2 obr. 06-20, ul. Staszica, decyzja nr 24/2025 (19-02-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 78/3 obr. 07-01, ul. Grudowska, decyzja nr 39/2025 (03-04-2025).
- Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 53/1 obr. 06-20, ul. Staszica, decyzja nr 58/2025 (16-05-2025).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku produkcyjno-usługowego na budynek produkcyjno-biurowo-handlowo-usługowy, z usługami medycznymi, dz. ew. nr 149 obr. 06-11, ul. Okrzei, decyzja nr 79/2025 (10-07-2025).
- Budowa dwóch budynków wolnostojących jednorodzinnych mieszkalnych, dz. ew. nr 46 obr. 06-18, ul. Książenicka, Łąkowa, decyzja nr 113/2025 (29-09-2025).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na funkcję magazynowo – usługowo – mieszkalną, dz. ew. nr 37/1, 37/2, 37/3 obr. 06-18 ul. Książenicka, Kwiatowa, decyzja nr 136/2025 (14-11-2025).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 1/9 obr. 06-19 ul. Dębowa, decyzja nr 168/2025 (31-12-2025).

Rejestr decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Gminy Grodzisk Mazowiecki.

- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 8/17 obr. Kady, decyzja nr 80/II/2014 (06-06-2014).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 266/5 obr. Kady, decyzja nr 175/II/2014 (03-11-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i przebudowa istniejącego rowu melioracyjnego, dz. ew. nr 6/10, 7/12 obr. Kady, decyzja nr 95/II/2015 (29-06-2015).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z przyległym garażem z dwoma stanowiskami - zmiana dec. 188/II/2014 (11-12-2014), dz. ew. nr 266/4 obr. Kady, decyzja nr 109/II/2015 (16-07-2015).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 215, 19/13 obr. Kady, decyzja nr 124/II/2015 (27-07-2015).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 11/22 obr. Kady, decyzja nr 194/II/2015 (12-11-2015).
- Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 215, 191/1 obr. Kady, decyzja nr 41/II/2016 (26-02-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (drugi dom na działce), dz. ew. nr 8/5 obr. Kady, decyzja nr 92/II/2016 (06-05-2016).
- Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny, dz. ew. nr 8/17 obr. Kady, decyzja nr 138/II/2017 (22-05-2017).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 6/8, 7/10 obr. Kady, decyzja nr 140/II/2017 (25-05-2017).
- Budowa 5 budynków mieszkalnych dwulokalowych, dz. ew. nr 11/8, 11/9 obr. Kady, decyzja nr 258/II/2017 (23-10-2017).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 8/18 obr. Kady, decyzja nr 306/II/2017 (27-12-2017).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 11/16 obr. Kady, decyzja nr 159/II/2019 (05-07-2019).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 282/2 obr. Kady, decyzja nr 266/II/2019 (16-10-2019).

	▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 20/9 obr. Kady, decyzja nr 308/I/2019 (11-12-2019). ▪ Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 3, 4, 5 obr. Kady obr. Kady, decyzja nr 48/I/2020 (25-02-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 283/1 obr. Kady, decyzja nr 57/I/2020 (09-03-2020). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 10/13 obr. Kady, decyzja nr 172/I/2020 (07-08-2020). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych - zmiana dec. 172/I/2014 (31-10-2014) przenoszącej dec. nr 120/I/2014 (20-08-2014), dz. ew. nr 266/1 obr. Kady, decyzja nr 270/I/2020 (04-12-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 128/I/2018 (26-04-2018), 235/I/2018 (10-09-2018), dz. ew. nr 278 obr. Kady, decyzja nr 21/I/2021 (29-01-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 10/13 obr. Kady, decyzja nr 62/I/2021 (04-03-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 17/11, 18/11 obr. Kady, decyzja nr 114/I/2021 (21-04-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 20/6 obr. Kady, decyzja nr 117/I/2021 (22-04-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 17/10, 18/10 obr. Kady, decyzja nr 139/I/2021 (18-05-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 10/14 obr. Kady, decyzja nr 146/I/2021 (24-05-2021). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 10/15 obr. Kady, decyzja nr 235/I/2021 (18-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - przeniesienie dec. nr 198/I/2021 (09-07-2021), dz. ew. nr 19/17, 215/3 obr. Kady, decyzja nr 259/I/2021 (20-09-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 19/17, 215/3 obr. Kady, decyzja nr 292/I/2021 (19-10-2021). ▪ Budynek mieszkalny jednorodzinny - przeniesienie dec. nr 222/U/2020 (08-10-2020), dz. ew. nr 282/6 obr. Kady, decyzja nr 28/I/2022 (28-01-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 17/21, 18/21 obr. Kady, decyzja nr 61/I/2022 (01-03-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 16/8 obr. Kady, decyzja nr 156/I/2022 (06-06-2022), zmieniona dec. nr 120/I/2024 (03-06-2024). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 16/6 obr. Kady, decyzja nr 157/I/2022 (06-06-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 191/8, 215/4, 215/5, 215/7 obr. Kady, decyzja nr 173/I/2022 (20-06-2022). ▪ Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dz. ew. nr 10/2, 11/2, 12/5 obr. Kady, decyzje nr 203/I/2022 (12-08-2022), 262/I/2022 (15-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70m², dz. ew. nr 19/16, 215/2 obr. Kady, decyzja nr 282/I/2022 (23-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 10/19 obr. Kady, decyzja nr 283/I/2022 (23-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zmiana dec. nr 7/I/2016 (20-01-2016), dz. ew. nr 11/22 obr. Kady, decyzja nr 68/I/2023 (12-05-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 20/12 obr. Kady, decyzja nr 180/I/2023 (15-11-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 8/18 obr. Kady, decyzja nr 23/I/2024 (05-02-2024), 24/I/2024 (05-02-2024), 25/I/2024 (05-02-2024), 26/I/2024 (05-02-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 12/38, 11/42 obr. Kady, decyzja nr 57/I/2024 (04-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego - zmiana dec. nr 175/I/2023 (10-11-2023), dz. ew. nr 215/2, 19/16 obr. Kady, decyzja nr 68/I/2024 (13-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 17/21, 18/21 obr. Kady, decyzja nr 82/I/2024 (08-04-2024).
--	---

decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Obwieszczenia Burmistrza Miasta Milanówka o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Milanówku. ▪ Budowa budynku handlowo-usługowo-magazynowo-biurowego z infrastrukturą techniczną przy ul. Królewskiej, dz. ew. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/12, 1/21, 1/24, 1/26, 81/1, 82/3, 83, 84, 85/1 obr. 06-11, decyzja znak ORG.0051.124.2021 (30-06-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą, ul. Królewska i Dembowska, dz. ew. nr 1/23, 1/28, 81/1, 81/2, 82/3, 82/4, 83, 84, 85/1, 85/3, 86, 87, 89, 90, 91/1, 91/2, 92, 94, 95, 97, 98, 101, 1/1 (cz.), 1/6 (cz.), 1/21 (cz.) obr. 06-11, decyzja znak OŚZ.6220.4.2021 (30-08-2022). ▪ Instalacja Zespołu Urządzeń GRO3305D, w skład którego wejdzie instalacja radiokomunikacyjna przy ulicy Warszawskiej 21, dz. ew. nr 112 obr. 06-03, decyzja znak OŚZ.6220.7.2021 (16-09-2022). ▪ Wykonanie urządzenia wodnego - studni OI-1 dla miejskiego ujęcia wód podziemnych przy ul. Dębowej, dz. ew. nr 66/2 obr. 06-01, decyzja znak OŚZ.6220.4.2024.PK (31-03-2025). ▪ Wykonanie urządzeń wodnych – studni OI-1 oraz OI-2 dla miejskiego ujęcia wód podziemnych przy ulicy Na Skraju w Milanówku, dz. ew. nr 120/10 obr. 06-01, decyzja znak ROŚ.6220.3.2025.PK (29-12-2025). Obwieszczenia Burmistrza Gminy Grodzisk Mazowiecki o wydanych przez niego decyzjach środowiskowych dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim. ▪ Wykonanie urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych, innego niż wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę, dz. ew. nr 260 obr. Kady, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WŚO.OŚ.6220.6.2022.4 (11-07-2022). ▪ Budowa studni głębinowej nr 8 wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą rurociąg tłoczny z armaturą, kable energetyczne zasilające i sterownicze wraz ze skrzynkami energetycznymi, nawierzchnię utwardzoną dojazdową do terenu studni, nawierzchnię utwardzoną na terenie studni, ogrodzenie terenu studni - zadanie 1.2, dz. ew. nr 63/5, 63/4, 67 obr. 0049, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WŚO.OŚ.6220.1.28.2023.10 (31-05-2024). ▪ Wykonanie urządzenia umożliwiającego pobór wody podziemnej o zdolności poboru 40 m³/h – otwór studzienny nr I ujmujący wodę z utworów trzeciorzędowych – oligoceńskich, na potrzeby wodociągu miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, dz. ew. nr 35 obr. 0049, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WŚO.OŚ.6220.1.1.2025.2 (10-02-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	W promieniu 1km nie uchwalono obszarów ograniczonego użytkowania.
miejscowych planach odbudowy	W promieniu 1km nie odnotowano miejscowego planu odbudowy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar inwestycji oraz obszar w promieniu 1km objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego (źródło: https://wody.isok.gov.pl/) nr: „N-34-138-C-b-1 Milanówek” (wydanie IV 2019 r.) oraz „N-34138-C-b-3 Grodzisk Mazowiecki” (wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nim inwestycji przewidzianych do realizacji.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Starosty Powiatu Grodziskiego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego. ▪ Rozbudowa drogi gminnej ulicy Jordanowickiej, dz. ew. nr 5 (5/1, 5/2), 29/2 (29/3, 29/4), 7/2 (7/3, 7/4), 30/2 (30/3, 30/4) obr. 48 Grodzisk Mazowiecki, decyzja nr 880/19 (25-06-2019).

	▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 1511W, przebiegającej w ciągu ulic W. Smoleńskiego, Kościelnej, T. Kościuszki w Milanówku w zakresie budowy rond, jezdni, chodników oraz zjazdów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania inwestycyjnego - Budowa rond w Milanówku, dz. ew. nr 4/3, 4/4, 5 (5/1, 5/2), 6 (6/1, 6/2), I (111, 1/2), 3 (3/1, 3/2), 14/1 (14/8, 14/9, 14/10), 14/2, 28/5, 28/6 (28/11, 28/12), 88, 7; 143/1 (143/3, 143/4); /8 (2110, 2/11), 122 (12211, 122/2), 88/4 (8817, 88/8), 123/2 (123/3, 123/4); 69/2 (69/6, 69/7), 69/5(69/8, 69/9), 69/4 (69/10, 69/11), 70 (7011, 7012) obr. 05-15; 05-07; 05-18; 05-21 Milanówek, decyzje nr 808/22 (27-05-2022), 809/22 (27-05-2022). ▪ Rozbudowa drogi gminnej (droga klasy zbiorczej) ul. Warszawskiej - zadanie inwestycyjne w ramach utworzenia parkingu „Parkuj i Jedź”, dz. ew. nr 2/4 (2/10, 2/11), 2/3 (2/8, 2/9), 2/2, 2/5, 3/6 (3/12, 3/13); 122/10 (122/13, 122/14), 105/17, 105/12 (105/13, 105/14) obr. 06-05; 06-03 Milanówek, decyzja nr 1758/22 (28-11-2022).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w sektorze naftowym.
Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km od inwestycji przewidziano do realizacji następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka - uchwała nr 195/LV/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 10 marca 1998 r.** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Milanówka wskazuje, że najbardziej skutecznym instrumentem do wdrożenia polityki przestrzennej jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a rozwój miasta będzie odbywać się zgodnie z zatwierdzonymi planami miejscowymi. W obrębie 1km od inwestycji, studium wyznacza obszary, dla których wykonanie planów miejscowych jest: ▪ A - obowiązujące (plany wykonane w realizacji); ▪ B1 - obowiązujące (plany do wykonania w pierwszej kolejności); ▪ B2 - obowiązujące (plany do wykonania w następnej kolejności). Poza południowo-zachodnim fragmentem (na którym znajduje się teren inwestycji) miasto zostało objęte systemem chronionego krajobrazu, co stwarza znaczne ograniczenia dla działalności przestrzennej. Oznacza to, że na tym terenie dopuszcza się jedynie ekstensywne formy gospodarowania. Wyklucza się budownictwo wielorodzinne oraz usługi uciążliwe, wprowadza się strefy wolne od zabudowy wzdłuż linii lasów, ogranicza się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na inne użytkowanie - dopuszcza się formy gospodarowania podporządkowane ich funkcji przyrodniczej. W obszarze chronionego krajobrazu dopuszcza się budownictwo mieszkaniowe jedynie w formie budynków jednorodzinnych lub bliźniaczych z zachowaniem co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki. Dopuszcza się zabudowę związaną z usługami turystycznymi, rekreacją, sportem i wypoczynkiem. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – Budowa stacji elektroenergetycznej 110/15 kV "Milanówek 2" wraz z linią dwutorową (napowietrzną).	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Mazowiecki - uchwała nr 588/2010 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim nr 337/2012 z dnia 22 maja 2012 r., 738/2018 z dnia 30 maja 2018 r., 185/2019 z dnia 30 września 2019 r., 768/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r oraz 978/2023 28 czerwca 2023 r.

- Planowane drogi (ulice) lokalne: ul. Topolowa.
- Planowane obszary lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w tym usług komercyjnych, biurowych: po północnej i południowej stronie ul. Królewskiej.

Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wydzielone zostały m.in. wydzielienia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MU.1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Grodziskiego.

- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 44/1 obr. 06-12, decyzja nr 1162/21 (2021-06-18).
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 31/1, 31/2, 31/3, 33, 50, 55/1, 56/1, 111 obr. 06-01, decyzja nr 2132/21 (2021-10-14).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej, dz. ew. nr 132/3, 100, 105; 2/2, 2/58, 5/1, 16, 7/39, 7/46, 7/20, 7/8, 9/1, 10/1, 6, 12/16, 14; 2/7, 12 obr. 52; 53; 64, decyzja nr 2369/21 (2021-11-25).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 12/37 obr. Kady, decyzja nr 312/22 (2022-03-09).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 15 obr. 06-01, decyzja nr 773/22 (2022-05-23).
- Budowa wodociągu, dz. ew. nr 5/1, 58/3 obr. 36, decyzja nr 868/22 (2022-06-03).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, dz. ew. nr 37/4 obr. 49, decyzja nr 1241/22 (2022-08-10).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 11/4 obr. 06-16, decyzja nr 1511/22 (2022-10-04).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 65/5 obr. 06-13, decyzja nr 1625/22 (2022-10-26).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN wraz ze stacją transformatorową oraz sieci elektroenergetycznej nn wraz ze słupami, dz. ew. nr 07, 105/12, 105/7, 122/10; 3/6, 2/5, 2/2, 2/3, 2/4, 41/5, 2/6, 2/7, 73/4, 73/7; 15/7, 13/8, 13/4, 13/3, 81, 13/7 obr. 06-03; 06-05; 06-06, decyzja nr 1751/22 (2022-11-23).
- Budowa sieci elektroenergetycznej SN wraz ze stacją transformatorową oraz sieci elektroenergetycznej nn wraz ze słupami, dz. ew. nr 10, 13/5, 13/6, 13/7, 81; 2/1, 2/4, 32, 112/1, 113 obr. 06-06; 06-07, decyzja nr 1748/22 (2022-11-23).
- Budowa wodociągu w ul. Staszica oraz w ul. Królewskiej, dz. ew. nr 57/4, 57/2; 1 obr. 06-19; 06-20, decyzja nr 901/SAAB/2022 (2022-12-13).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 125 obr. 06-16, decyzja nr 43/23 (2023-01-17).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 124 obr. 06-16, decyzja nr 44/23 (2023-01-17).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażowego z częścią gospodarczą w zabudowie siedliskowej, dz. ew. nr 36 obr. 06-07, decyzja nr 193/23 (2023-02-27).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 17 obr. 06-20, decyzja nr 405/23 (2023-04-13).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwóch budynków gospodarczych i wiaty, dz. ew. nr 133/3 obr. 06-04, decyzja nr 420/23 (2023-04-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbiórką budynku gospodarczego, dz. ew. nr 8/2 obr. 06-04, decyzja nr 440/23 (2023-04-20).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego, dz. ew. nr 133/4 obr. 06-04, decyzja nr 446/23 (2023-04-21).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 43 obr. 06-16, decyzja nr 518/23 (2023-05-11).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 11/22 obr. Kady, decyzja nr 543/23 (2023-05-17).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze wraz z infrastrukturą i instalacją gazową, dz. ew. nr 103 obr. 06-03, decyzja nr 816/23 (2023-07-17).
- Budowa strażnicy ochotniczej straży pożarnej, dz. ew. nr 107 obr. 06-03, decyzja nr 1245/23 (2023-10-16).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 37/4 obr. 49, decyzja nr 1596/23 (2023-12-20).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 57/3 obr. 06-11, decyzja nr 107/24 (2024-01-29).
- Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynku warsztatu z częścią magazynową i socjalną wraz ze zmianą sposobu użytkowania na mieszkalny jednorodzinny oraz częściową rozbiórką, dz. ew. nr 15 obr. 36, decyzja nr 447/24 (2024-04-04).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 38/2 obr. 49, decyzja nr 519/24 (2024-04-17).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe, dz. ew. nr 12/17, 12/19 obr. 15, decyzja nr 741/24 (2024-05-28).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 31/2 obr. 06-19, decyzja nr 737/24 (2024-05-28).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z szambem szczelnym, dz. ew. nr 17/21, 18/21 obr. Kady, decyzja nr 814/24 (2024-06-12).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 19/16, 215/2 obr. Kady, decyzja nr 817/24 (2024-06-12).

- Budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (zespół nr 2), dz. ew. nr 7/65, 7/63, 7/61, 7/60, 7/58, 7/56, 7/44, 7/54, 7/41, 7/36 obr. 15, decyzja nr 892/24 (2024-06-26).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budową trzech zbiorników na nieczystości, dz. ew. nr 16/8 obr. Kady, decyzja nr 1177/24 (2024-08-20).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 74 obr. 06-04, decyzja nr 1269/24 (2024-09-06).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 75 obr. 06-04, decyzja nr 1267/24 (2024-09-06).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 7/129 obr. 53, decyzja nr 1369/24 (2024-09-25).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 15 obr. 06-05, decyzja nr 1491/24 (2024-10-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma szambami, dz. ew. nr 12/38, 11/42 obr. Kady, decyzja nr 1643/24 (2024-11-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 8/22 obr. Kady, decyzja nr 1791/24 (2024-12-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma szambami szczelnymi, dz. ew. nr 10/24, 11/37 obr. Kady, decyzja nr 495/25 (2025-04-14).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 36 obr. 06-02, decyzja nr 660/25 (2025-05-15).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 11/38, 12/36 obr. Kady, decyzja nr 762/25 (2025-05-30).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szamba szczelnego, dz. ew. nr 8/18 obr. Kady, decyzja nr 828/25 (2025-06-10).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 13/9 obr. Kady, decyzja nr 914/25 (2025-06-25).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 278 obr. Kady, decyzja nr 1099/25 (2025-07-29).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu oraz wolnostojącej wiaty na rowery, wózki i śmietnik, dz. ew. nr 7/113, 7/112, 7/111 obr. 53, decyzja nr 1343/25 (2025-09-09).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 20/12 obr. Kady, decyzja nr 1431/25 (2025-09-24).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 16/6 obr. Kady, decyzja nr 1460/25 (2025-09-30).
- Przebudowa niecki basenu, budowa wodnego placu zabaw, budynku techniczno-sanitarnego i obsługi oraz instalacji w ramach zadania pn. "Modernizacja kąpieliska miejscowego w Milanówku", dz. ew. nr 66/2 obr. 06-01, decyzja nr 1785/25 (2025-11-26).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 282/12 obr. Kady, decyzja nr 1843/25 (2025-12-05).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba szczelnego, dz. ew. nr 296 obr. Kady, decyzja nr 1885/25 (2025-12-15).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dz. ew. nr 79 obr. 06-04, decyzja nr 1958/25 (2025-12-30).

**** Ze względu na niską jakość prezentowanego przez Urząd Miasta Milanówka studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta JLL może jedynie wskazać kierunkowe informacje dotyczące przeznaczenia terenów. W celu uzyskania precyzyjnej informacji wskazane będzie uzyskanie wypisów oraz wyrysów ze studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone ^{17 18}	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał ^{19 20 21 22}	Decyzja Starosty Grodziskiego nr 111/24 (znak sprawy: WAB.6740.921.2023) z dnia 30 stycznia 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji zadania inwestycyjnego.	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Zadanie inwestycyjne realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy. W ramach zadania inwestycyjnego powstaną budynki mieszkalne wielorodzinne.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych ²³	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 01.05.2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 30.08.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach zadania inwestycyjnego powstaną trzy budynki mieszkalne wielorodzinne.
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy: Budynkami A i B: 13,4 m Budynkami B i C: 13,3 m Budynkami A i C: 50,5 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego ^{24 25 26}	Powierzchnia Użytkowa Lokalu Mieszkalnego została określona w oparciu o projekt budowlany, zatwierdzony pozwoleniem na budowę, sporządzony w oparciu o Polską Normę dotyczącą określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, tj. PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. a. pomiar Powierzchni Użytkowej wykonuje się na poziomie posadzki, w świetle ścian wyprawionych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, b. do Powierzchni Użytkowej nie wlicza się powierzchni zajętych przez przekroje wewnętrzne wszystkich przegród budowlanych oraz przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych oraz nieużytkowych poddaszy, c. Powierzchnię Użytkową powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób; d. przy określaniu Powierzchni Użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie;	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Obecnie – środki własne oraz wpłaty nabywców – 100%. Deweloper nie zamierza finansować Przedsięwzięcia Deweloperskiego z kredytu bankowego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców ²⁷	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny		Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy 28	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Zasady funkcjonowania Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego: ▪ rachunek powierniczy służy do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w Umowie Deweloperskiej, których wypłata przez Dewelopera następuje wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem (po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego); ▪ przed dokonaniem wypłaty środków z rachunku powierniczego Bank prowadzący rachunek dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego za potwierdzeniem wyznaczonej przez Bank osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane; ▪ w ramach rachunku powierniczego otwierane zostają indywidualne subkonta, na których ewidencjonuje się wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego z Nabywców; ▪ Bank prowadzący rachunek powierniczy na żądanie Nabywcy informuje go o saldzie subkonta, dokonanych wpłatach i wypłatach; ▪ w czasie obowiązywania Umowy Deweloperskiej umowa o prowadzenie rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy; ▪ koszty, opłaty i prowizje prowadzenia rachunku powierniczego obciążają wyłącznie Dewelopera. Szczegółowy opis funkcjonowania mieszkaniowego rachunku powierniczego znajduje się w §3.1 wzoru umowy deweloperskiej.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy 29	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego 30	Etapy	Zakres etapów realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Procentowy podział kosztów etapów	Termin zakończenia etapu
	1	Prace przygotowawcze -> w zakresie: zakup gruntu, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, wytyczenie geodezyjne budynku zakończone wpisem do dziennika budowy	10%	29.05.2024
	2	Prace przygotowawcze -> w zakresie: ogrodzenie placu budowy, rozpoczęcie robót ziemnych związanych z kubaturą budynku	10%	30.09.2024

	3	Wykonanie części robót fundamentowych -> w zakresie: zakończenie wykopów związanych z kubaturą budynku, wykonanie płyty fundamentowej bez rampy wjazdowej	10%	15.12.2024
	4	Wykonanie części stanu "0" -> w zakresie: wykonanie konstrukcji stropu nad halą garażową (bez otworów np. po żurawiu, bez rampy wjazdowej)	10%	30.03.2025
	5	Wykonanie części stanu surowego otwartego -> w zakresie: wykonanie konstrukcji żelbetowej budynku (bez likwidacji otworów technologicznych oraz bez rozszalowania stropów) - do poziomu stropu nad 2 kondygnacją; wykonanie robót murowych zewnętrznych - do poziomu 1 kondygnacji; rozpoczęcie prac instalacyjnych w zakresie poziomów instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych w garażu	15%	30.06.2025
	6	Wykonanie części stanu surowego otwartego -> w zakresie: wykonanie konstrukcji budynku (bez otworów technologicznych, bez attyk i rampy zjazdowej), wykonanie robót murowych zewnętrznych	10%	30.09.2025
	7	Wykonanie części stanu surowego zamkniętego -> w zakresie: wykonanie pokrycia dachowego (z wyłączeniem stropu nad garażem - "patio"), zakończenie robót murowych wewnętrznych, wykonanie ok 50% instalacji elektrycznych podtynkowych w lokalach (bez urządzeń i osprzętu), montaż stolarki okiennej (bez osprzętu) z wyłączeniem ślusarki/stolarki aluminiowej parteru i bram wjazdowych do garażu podziemnego	15%	30.11.2025
	8	Wykonanie części robót wykończeniowych -> w zakresie: wykonanie instalacji wod-kan i CO w lokalach (bez urządzeń i osprzętu); wykonanie tynków w lokalach i częściach wspólnych, montaż wind bez UDT i uruchomienia, wykonanie elewacji (bez tynku cienkowarstwowego i elementów dekoracyjnych oraz bez części parteru przy wejściach do budynków)	10%	30.06.2026
	9	Zakończenie budowy -> w zakresie: montaż drzwi wejściowych do klatek schodowych w poziomie parteru, zakończenie elewacji, wykończenie części wspólnych, wykonanie instalacji sanitarnych, elektrycznych, wykonanie balustrad wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie prac wyłączonych w Etapach 1-7 powyżej, (np. rampa zjazdowa do budynku)	10%	30.08.2026
		Razem	100%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 31		Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji w rozumieniu art. 358(1) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm.), jednakże na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: ▪ zmiana stawki podatku VAT - opisanym w § 7 ust. 6 wzoru umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu; ▪ zmiana powierzchni użytkowej lokalu - opisanym § 7 ust. 9 wzoru umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.		

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym ^{32 33 34}

Zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego prospektu:

§ 9.1. Strony zgodnie przyjmują, iż Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy:

- 1) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,
- 2) jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie, nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,
- 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach,
- 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy,
- 5) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze Prospektu Informacyjnego,
- 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej Umowy w terminie wynikającym z tejże Umowy,
- 7) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy,
- 8) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy,
- 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie,
- 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy,
- 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy,
- 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

2. Strony niniejszej Umowy przyjmują, iż:

- w przypadkach, o których mowa w art. 43 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia;
- w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120 (stu dwudziesto-) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z niniejszej Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia;
- w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy;
- w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia;
- w przypadku, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy;

3. Strony zgodnie przyjmują, iż Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, z prawem do zatrzymania zadatku, w przypadku:

- a) niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;

b) niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej,

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie art. 43 Ustawy przez jedną ze stron, bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i stosuje się to odpowiednio w przypadku odstąpienia od Umowy przez syndyka na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe lub przez zarządcę w trybie art. 298 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne,

5. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, wówczas Bank lub kasa wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu powyższych oświadczeń.

6. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, iż niezależnie do uprawnień do odstąpienia od Umowy wskazanych powyżej, Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach i na warunkach:

- określonym w § 7 ust. 6 niniejszej Umowy – to jest w przypadku zmiany Ceny na skutek zmiany stawki podatku VAT,
- określonym w § 7 ust. 9 niniejszej Umowy – to jest w przypadku zmiany Ceny spowodowanej zmianą Powierzchni Użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2%.

§ 10.1. Strony niniejszej Umowy postanawiają także, że:

- oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi – według wzoru określonego w Załączniku numer 5 (pięć) do niniejszego aktu notarialnego,
- w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy, Nabywca zobowiązuje się wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi – według wzoru określonego w Załączniku numer 5 do niniejszego aktu notarialnego,
- Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją niniejszej Umowy – na rachunek bankowy Nabywcy wskazany w treści oświadczenia o odstąpieniu od Umowy a w przypadku braku wskazania tego rachunku - na rachunek bankowy, z którego dokonywane były wpłaty na poczet Ceny,
- w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

2. Celem zabezpieczenia wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Umowy powyżej, Nabywca zobowiązuje się, że przy zawarciu niniejszej Umowy: złoży oświadczenie, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu bezwarunkowej zgody na wykreślenie roszczeń ujawnionych na jego rzecz w księdze wieczystej prowadzonej dla działek ewidencyjnych wchodzących w skład Nieruchomości, księdze wieczystej, która będzie prowadzona dla Nieruchomości i przekaże to oświadczenie Deweloperowi. Deweloper zobowiązuje się, że nie skorzysta z powyższej zgody na wykreślenie roszczenia przed upływem 7 (siedmiu) dni od złożenia przez Sprzedającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

	3. Strony niniejszej Umowy ustalają, że jeśli Nabywca uzyska kredyt na nabycie Przedmiotu niniejszej Umowy w banku hipotecznym zgodnie z treścią ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych oraz jeśli na wniosek tego banku zostanie ujawnione roszczenie w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, związane z tymże kredytem, Nabywca oświadcza, że zobowiązuje się złożyć w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych wniosek wieczystoksięgowy dotyczący wykreślenia tego roszczenia z księgi wieczystej dla Nieruchomości wraz ze zgodą banku hipotecznego i należycie opłaconą opłatą sądową - w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia/rozwiązania niniejszej Umowy lub w terminie do 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia konstytutywnego założenia księgi wieczystej dla Przedmiotu niniejszej Umowy. Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: Art. 44.1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. Art. 44.2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy – inwestycja realizowana ze środków własnych.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: ³⁵

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~
- 3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) ~~dokumentem potwierdzającym:~~
 - a) ~~zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu~~

~~mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;~~

- b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w biurze sprzedaży Dewelopera w Milanówku przy ul. Królewskiej/róg ul. Sabiny Dembowskiej po uprzednim umówieniu się telefonicznym.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). ³⁶

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: „mBank”

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.